

Zápis z veřejného zasedání obecního zastupitelstva konaného

Datum: 22.8.2022

Místo: Veliny, knihovna

Čas zahájení: 19:00

Přítomní zastupitelé:

Petr Krejcar, František Říha, Jana Štenclová, Vlasta Schejbalová, Václav Hloušek, Jana Třasáková

Omluven: Radek Polívka

6 členů ze 7 = 85,7 %

Program:

1. Nákup a prodej pozemků
2. Schválení podání žádosti na Pozemkový úřad
3. Rozpočtové opatření č.2
4. Schválení podání změny územního plánu
5. Vyjádření k žádosti o odkup pozemku
6. Diskuze, různé

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Zahájení:

Starosta zahájil zasedání, přivítal přítomné, přečetl program, jmenoval zapisovatelku Janu Třasákovou a ověřovatele Václava Hlouška s Janu Štenclovou.

Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ze dne 14.6.2022:

Ad 1. Smlouva o poskytnutí dotace PK C1 - splněno

Ad 2. Dotace PK na zmírnění dopadu zákona o komp. bonusu - splněno

Ad 3. Dotace PK na opravu střechy prodejny – proběhlo, bude vyúčtování s PK

Ad 4. Finanční příspěvek PK na hospodaření v lesích – splněno

Ad 5. Rozpočtové opatření č.1 – proběhlo

Ad 6. Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE o budoucí smlouvě o věcném břemenu – splněno

Ad 7. Prodej a nákup pozemků manželů Schejbalových – splněno

Ad 8. Pachtovní smlouva Solvit, s.r.o. – splněno

Ad 9. Přistoupení k Memorandu o komunitním plánování sociálních služeb - splněno

Konec kontroly usnesení.

Bod 1. Nákup a prodej pozemků

Záměr byl řádně vyvěšen ve dnech 29.7.2022- 22.8.2022 a projednán.

- a) Prodej parcel 20/1 o výměře 1466 m² a 20/9 o výměře 579 m² podle nových geometrických plánů p. Zezulákovi a paní Lachmanová. Středem pozemku vede vodovod, z toho důvodu je cena snížena na 600,- Kč/m² a kupující zaplatí přeložku vodovodu.

Usnesení ad 1 a): Zastupitelstvo schvaluje prodej parcel 20/1 a 20/9 za výše uvedených podmínek a podepsání Kupní smlouvy -p. č. 20/1 o výměře 1.466 m²- p. Zdeněk Zezulák a Kupní smlouvy p.č.20/9 paní Petra Lachmanová o výměře 579 m².

Hlasování: schváleno 6 hlasy

- b) Prodej parcel 372/20 o výměře 11 m² a 145/9 o výměře 252 m² p. Moravíkovi za 160 Kč/m²

Usnesení ad 1 b): Zastupitelstvo schvaluje prodej parcel 372/20 a 145/9 v k.ú. Veliny a podpis Kupní smlouvy s manželi Moravíkovými.

Hlasování: schváleno 6 hlasy

- c) Nákup parcely 372/3 o výměře 16 m² od p. Moravíka a p. Moravíkové (podél hřiště) za 160,- Kč/m²

Usnesení ad 1 c): Zastupitelstvo schvaluje nákup parcely 372/3 v k.ú. Veliny

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Bod 2. Podání žádosti na Pozemkový úřad o řešení stavu páteřní komunikace nad pilou – protierozní úpravy, dále cestu a pole nad statkem Špačkových (Dytrychovi, Cimburek) – rozdělení remízem a zařízením na zadržení vody z pole do obce. Tyto úpravy mají být hrazeny z prostředků státu.

Usnesení ad 2: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na Pozemkový úřad

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Bod 3. Rozpočtové opatření č.2 dle přílohy.

Usnesení ad 3: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.2 viz příloha č.1 tohoto zápisu

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Bod 4. Změna územního plánu- Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona , schvaluje

- pořízení Změny č. 1 územního plánu Veliny, v rámci které budou prověřeny následující požadavky na změnu využití území: Veliny, jako určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 1ÚP a na základě § 6 odst.6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, žádost o pořízení územního plánu Městským úřadem Holice (v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) a pověřuje Petra Krejčara, jako určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č.1 ÚP

Usnesení ad 4: Zastupitelstvo schvaluje zahájení změny územního plánu č.1 a určení zastupitele ve věci pořízení Změny č.1 ÚP Petra Krejčara.

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Bod 5. Projednání písemné žádosti p. Minaříkové o odkup pozemku 222/4, který sousedí s vlastním pozemkem 222/3, dále se silnicí k Vaňkovým a Horáčkovým. Oba pozemky jsou přes cestu naproti domu p. Minaříkové, obec by měla větší zájem odkoupit i 222/3, než 222/4 prodat.

Usnesení ad 7: Zastupitelstvo nemá zájem prodat pozemek 222/4 v k. ú. Veliny.

Hlasování: schváleno 6 hlasy

Bod 6. Diskuze, různé

██████ Ve středu 24.8.nepoteče voda od 8 do 14 hodin.

██████ Dotaz na páteřní cestu, zda bude vybudovaná celá až k přejezdu.

Starosta: Nejsem nyní schopen říct, co tam podle projektu bude a nebude.

██████ A Špačkova cesta?

Starosta: V projektu je pozemkových úprav kvůli povodním je právě řešení cesty a pole u bývalého Špačkova statku.

██████ Jak daleko je oprava chodníku u nás?

Starosta: Katastrální úřad začne přeměřovat sporná místa a na vlastní náklady hranice upraví. Poté může dojít k opravě zmíněných chodníků.

██████ Jaké jsou úmysly s pozemky lokalita Lhotský II?

Starosta: Pozemky nejsou rozparcelované. Výhled je rozdělit je na parcely a prodat přímým zájemcům, ne developerům.

██████ Můžete to odhlasovat a dát do zápisu?

Usnesení: Starosta nechává hlasovat o záměru rozdělit pozemky v lokalitě Lhotský II. na parcely, které se prodají poté přímým zájemcům o bydlení v obci, ne developerům.

Hlasování: schváleno 6 hlasy

██████ Digitalizace se vztahuje na všechny pozemky v obci?

Starosta: Ano, ...

██████ U nás zasahují do chodníku sloupy el. vedení, neprojde tudy p. Šabata s odhrnovačem sněhu.

Starosta: Nebudou tam rabátka, traktůrek to projede a sloupům se vyhne.

██████ Jak to vypadá s průjezdnými radary?

Starosta: Je podán požadavek na ŘSD, doporučily to Holice, radary by měly obsáhnout celou obec.

[redacted]: Cesta od Kaplanů k lesu, opraví to Solvit?

Starosta: Neopraví. Solvit nemá zájem.

[redacted]: Tak jim neumožní průjezd.

Starosta: To není tak jednoduché. Ale ředitel cestu viděl a opravu jsem požadoval několikrát..

21: 05 Starosta ukončil zasedání a pozval všechny na páteční promítání historického filmu o Velinách a posezení na hřišti.

Ověřovatelé zápisů: Jana Štenclová

Václav Hloušek

Petr Krejcar, starosta

Zapsala: Jana Třasáková