

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OZ ZE DNE 12.4.2023

Zasedání zahájil starosta Lukáš Janeček v 18.00 hodin, místo konání knihovna (budova OÚ), jmenoval zapisovatelkou zápisu Jaroslavu Chrástkovou a ověřitele zápisu Vlastu Schejbalovou a Anetu Hubáčkovou, přítomno všech 7 zastupitelů (zastupitelstvo usnášeníschopné).

Starosta přivítal pana Martina Kalmuse a Janu Štáskovou z firmy Kalvoda služby s.r.o.

Proběhla kontrola plnění usnesení z posledního zasedání. Rozpočtové opatření č-5 splněno, zpráva o kontrole hospodaření obce schválena, rozpočet schválen a pořízen do účetnictví, Smlouva o věcném břemenu schválena, prodej pozemku 506/2 bude řešen do konce měsíce., schválení podání žádosti o dotaci z MMR na opravu komunikace bylo schváleno, zpracováváme nyní.

- Návrh programu:
- 1/ Směnná smlouva s SPÚ
 - 2/ Příkazní smlouva-ČOV Kalvoda služby s.r.o.
 - 3/ Různé, diskuze

Hlasování: 7 pro, proti: 0 zdržel se:0

- 1/ Směnná smlouva s SPÚ- obecní parcelu č.1183/1 v k. ú. Veliny vyměníme za p. č. 291/1 v k. ú. Veliny, proběhne to směnou, finanční vypořádání dle hodnoty odhadů

Usnesení ad 1: Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu s SPÚ -směnu p. č. 1183/1 v k. ú. Veliny za p. č. 291/1 v k. ú. Veliny, finanční vypořádání dle hodnoty odhadů

Hlasování: 7 pro, proti: 0 zdržel se:0

- 2/ Na ČOV byla kontrola z české inspekce životního prostředí, která nedopadla pro obec dobře, bude následovat sankce v řádech několika desítek tisíc korun. Ještě před tím se nám podařilo kontaktovat firmu KALVODA SLUŽBY s.r.o., za to vám děkujeme paní Štásková, pane Kalmusi. Potřebujeme nyní schválit příkazní smlouvu mezi obcí a touto firmou. Firma nám bude zajišťovat technicko-technologickou činnost na ČOV Veliny, kontroly provádění odběrů a rozborů vody, vypracování plánů kontrol, zasílání kontrolních hlášení, vypracování příznání pro platbu-kalkulaci stočného, vedení majetkoprávní evidence dle podkladů obce, technickou pomoc při zhotovování plánů, budování revitalizace ČOV, kanalizace, oprav, ... za to budeme platit přibližně 6.tisíc korun /měsíc plus DPH.

Usnesení ad 2: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Příkazní smlouvy s firmou KALVODA SLUŽBY s.r.o.

Hlasování: 7 pro, proti: 0 zdržel se:0

- 3/ Různé, diskuze:

Starosta: předám slovo Martinu Kalmusovi.

Martin Kalmus: Zajišťujeme administrativní, činnosti pro Královéhradecký kraj, Pardubicko, udělali jsme prohlídku ČOV, zjistili jsme, že je to jen nádrž, která neplní funkci ČOV, je to jen průtočná nádrž, ale jako čistírna to není. Nemáte ani povolení k ČOV- nemáte povolení k provozování ČOV, je to mimo zákon, není kanalizační řád, není povolení na ČOV, je špatně

stanovené stočné, budete teď mírně sankcionalizovaní finančním postihem, je třeba to urychleně řešit, udělat pasportizaci, zapsat do majetkové evidence, na to budou navazovat různé věci s obnovou kanalizace-spořit si na havárie, opravy, provozuschopnost, na základě toho se dělá kalkulace stočného, kterou pak budete sestavovat včetně nákladů na mzdy, lidí, kteří se budou ČOV starat, na provoz, opravy. Já jsem si tu čistírnu prohlédl, snažil jsem se to přepočítat, abychom se vešli do stávajících objemů nádrží, abychom to rozchodili, aby to fungovalo jako čistička. Jsou tam 3 nádrže, jedna na odsazení toho kalu, udělal, jsem technologický návrh, aby to začalo ty odpadní vody čistit, aby ty rozbory vzorků nebyly stejné jak na nátok, tak na výtoku. Naštěstí tu byla inspekce v době, kdy bylo vhodné období, kdy, tam jde množství balastních vod, takže se to naředilo. Pokud někdo má dešťovou vodu svedenou do kanalizace, svedte si to někam jinam (nádrže, na pozemek). Případně, kde bude špatný úsek, bude se to muset odklonit. Na tu čistírnu to nedělá dobře, ten velký průtok, ochlazuje to, je to špatně. Je třeba to rozdělit do víc etap, vyřešit přečerpávání, nejnútější opravy vycházejí na 2mil.Kč bez DPH. Já vám tady nebudu už říkat, co vše je špatně, všechno je tam špatně. Pojďme to zlepšit, nefunguje to, další kontrola by byla v řádu statisíců. Apeluju na vás pojďme s tím něco udělat, s čističkou a kanalizačním řádem, není povolení, nejsou smlouvy na odvádění odpadních vod.

Dotazy občanů: Jak to, že na to nikdo nepřišel, že je průtok víc jak 10 ti násobně víc než je povoleno? Kalmus: Nikdo neposílal hlášení, vy (obec) máte povolení k určitému množství vypouštění, jinak byste za to měli platit, je třeba kalibrace zařízení, zaškolení osoby, aby tam byl provozní deník, zaznamenávat denně co proběhlo, zápis za proteklou vodu za den, i ta kontrola, která proběhla z ČIŽP chtěla vidět zápisy, které tady nejsou, o tu ČOV se nikdo nestaral, ani ty základní věci tady nebyly. Dotaz starosta: Pokud by se to do roka nestihlo, tak nám můžou zakázat provoz? Kalmus: nevím přesně takhle do důsledku, takhle špatnou jsem ještě situaci neměl, takhle špatnou ČOV. U vás neplní ta nádrž funkci, ten průtok je hrozně moc, proto ty výsledky procházely, protože se to jen propláchno, naředilo. Je třeba aby ty bakterie tam žily, aby to fungovalo, v bezdeštných obdobích vám to akorát zahnije a můžou být problémy dál, v potoku, rybníce, že vyhynou ryby. Starosta: To se asi stalo, protože jedním ze stěžovatelů byli Borohrádečtí rybáři. Ta kontrola byla na udání.

Proč na to nepřišli, když odebírali vzorky vody? Kalmus: Mohl tam být velký průtok, pravděpodobně balastní vody a naředilo se to. Na druhou stranu ta voda někdy smrděla neskutečně. Kalmus: Ve vodohospodářském povolení nebyly dodrženy všechny ty podmínky odběrů vzorků, nedávala to dělat obec. Kalmus: Sledujete 3 ukazatele znečištění, takže momentálně ta ČOV zatím může fungovat na těchto limitech, ale můžou se podmínky časem zpřísnit, a vodoprávní úřad vezme ty přísnější limity. Nemusíte řešit přístavby objemů nádrží, zatím se to dá vyřešit. Technologie co se týče dosazovacích nádrží je navržena, nádrže by měly vydržet, pokud se nezpřísní podmínky 8-10let by to mělo vydržet, pokud zpřísní, bude třeba to dovystrojít nějakým dalším zařízením, ale to už nebude nic tak drahého, aby se to nedalo realizovat v rámci plánu financování obnovy, na základě pasportů té kanalizace. Budete si spořit a za druhou polovinu životnosti byste si tu kanalizaci mohli vykopat a postavit znova.

Starosta: Jak bude dlouho trvat pasport? Kalmus: Poprosíme vás o mapky, pokud nebude nic, začne se chodit po vpustích a zakreslovat, proměří se, udělá se podrobná situace, kdy budou vidět profily, nechá se schválit kanalizační řád. Pasport bude trvat tak měsíc, až to zkusíme, zmapujeme, bude z toho podklad pro vaši majetkovou evidenci a smlouvy s občany. Pro každý

dům a provozovny dotazník. Lidi, kteří mají septik mají povinnost se napojit na kanalizační síť. Všechny odpadní vody je třeba svést do kanalizace.

Usnesení ad 3: Zastupitelstvo schvaluje pořízení pasportizace v co nejbližším možném termínu.

Hlasování: 7 pro, proti: 0 zdržel se:0

Kalmus: Spotřeba energie bude cca o polovinu vyšší, bude instalovaný příkon kolem 6,5 kilowat, ale počítám, že bude spotřeba tak 2násobek. Starosta: Budeme mít záruku, že když to postavíme podle vás, tak budeme plnit limity? Kalmus: Ano, tak jak je to navrženo, aby to splňovalo podmínky. Další součást může být nádrž denitrifikace, vychází zhruba na 1,5 až 2 mil. Kč, ale to není zatím potřeba. To co musíte teďka udělat, je teďka pasportizace, dotazníky. Minaříková: Pamatuju, když se stavěla ta ČOV, Vak Pardubice a.s. tlačil na to, aby obec čističku předala do jejich vlastnictví. Kalmus: Nešel bych do toho z důvodu, že by bylo třeba vybudovat znova kanalizační síť, tady jste pánem svého stočného,, pak byste museli jít podle Holic. s tímhle provozem budete někdo kolem 20-30 korun, Holice mají 80 Kč.

Co s týče technologie, je to během roku realizovatelné? Kalmus: Technologie není tak složitá, dodávky dmychadla je tak 4-5 týdnů, jinak je třeba 3-4 týdny, ta nerezová výroba je na míru individuálně, do 2-3 měsíců, ty nádrže našťestí vypadají dobře, takže je to výhoda, neděláte extra velké stavební úpravy, možná se dobudují nějaké středové lávky, aby se zvedla hladina, jinak sanace těch nádrží by vyšla na milion. Monolit je v docela dobrém stavu. Starosta: Co se týče zabezpečovacího zařízení -vnitřní a venkovní? Kalmus: Běžně se dělají vnitřky, ty čerpadla budou ponořeny, solární panely můžete dát na střechu, 8 panelů by asi stačilo, nemuseli byste mít baterku, cena celkem 220-250 tisíc. Starosta: Můžeme žádat o dotaci, 70% na to dostaneme, 20.dubna přijedou tu žádost o dotaci projednávat. Kalmus: 4-5 kilowat bude stačit.

Výstup z té kontroly byl předán? Tady se táhnou meliorace a do našich všech pozemků sáknou a když jsem to hledal, kde to je, nikdo to nemá, kudy to teče. Když jsem vyjednával stavební povolení, tak Křemenáková (stavební odbor Holice) požadovala, abychom nedávali dešťovou vodu do vsaku. Kalmus: Dřív byla zemědělsko-vodohospodářská správa, řešila jen meliorace, před 10 lety přešla na České lesy, mapy nemají, ale měly by existovat. Pokud paní Křemenáková na tom trvala, tak šla proti ČSN, která ukládá, že srážkové vody by měly jít do vašeho pozemku, neměli byste je pouštět do kanalizace, tady spousta meliorace, táhnou se všude, bude to naředěné hodně.

Kalmus. Bude třeba najít řešení souběžné dešťové kanalizace, pokud to nebude technicky možné, dáme tam nějaký rozdělovací objekt, že na tu ČOV budeme pouštět tolik vody, kolik zvládne, zbytek půjde vedle. Je to běžné řešení přes odlehčovací objekty. Ideální by bylo, kdybyste tady za 60-80 milionů vybudovali novou, ale budme realisti, pokusme se eliminovat ty největší nátoky, nikdo vás nedonutí udělat splaškovou kanalizaci, máte stanovené limity, pokud tohle budete dodržovat, nemůžou vás donutit se zadlužit, ty dotace jsou teď max do 60-70 procent. Pokud o té kanalizaci něco víte, budeme rádi, když nám řeknete, co víte, kudy to vede, sedneme si nad plány společně. Pokud chcete zjistit, kdo je napojený dešťovou vodou do kanalizace je možné zjistit dýmnicemi. To napojení jednotlivých nemovitostí zjistíme něco z těch z dotazníků, podle přípojek, půjdeme v první fázi po té hlavní trubce. Ze zákona máte povinnost se starat o tu jednotnou kanalizaci, odvádět vzorky, máte legislativní povinnosti, povinnosti zajistit kvalitu, aby se dala voda vypustit, je to pro lidi služba, každá

služba musí mít smlouvu, je to zpoplatněné. Nebudete muset účtovat paušálem, podle zákona máte 2 možnosti-dělat kalkulaci podle směrných čísel Ministerstva zemědělství podle průměrných směrných čísel nebo podle skutečně spotřebovaných kubíků dle VAKu. Podle reálného vodného.

Starosta: Když máme měření průtoku zkalibrováno, jak to bude? Kalmus: My si tu vodu oddělíme, do toho se vejdem, ale budeme žádat o navýšení, abychom prošli. Bude to mít vývoj, v první fázi ta ČOV, udělat kanalizační řád, začít dělat tu administrativu, hlášení, kalkulaci stočného, abyste věděli, kolik vás stojí reálně provoz ČOV.

Starosta: Kdo by ještě mohl přijít na kontrolu? Štásková: Ministerstvo financí, za tu špatnou kalkulaci, na základě smlouvy zažádám o povolení provozování ČOV od kraje. Ten pasport bude stát cca 25-30 tisíc. Ty dotazníky je dobré rozhodit mezi lidi, do toho výkazu se pak vše zaznamenává, budou se dělat rozborů podle vodoprávního rozhodnutí, alespoň 2x jste měli sledovat amoniakální dusík, nebyly na přítoku a na výtoku střídavě, evidujeme zpětně, všude se to posílá, Ministerstvo zemědělství, musí se vést majetková evidence, musí být schválený plán financování.

Starosta: Děkuje Janě Štáskové, že přišla na tu kontrolu i před podpisem smlouvy. Štásková: Tady je špatně úplně všechno, každý barák, který je napojený do vodního toku, musí mít uzavřenou smlouvu na vypouštění, měl by mít schválený plán financování, majetkovou evidenci neděláte, u malého provozovatele jsou ty povinnosti stejné. Od 1.1 2024 už to mohou kontrolovat z Ministerstva ŽP, Zemědělství, vývozy kalů, hlášení, vše 3 roky zpětně...jinak hrozí další pokuta.

Byla v loňském roce navýšena položka na ČOV ze 190 tisíc na 550 tisíc., na letošní rok asi 807 tisíc, ta částka 407 tisíc -na co ty peníze šly? Starosta: Čerpadlo se měnilo. Kalmus: Platí se náklady na ČOV za elektřinu, náklady na mzdu, čerpadla přečerpávají docela dost hodin denně, zatím jsem řešil, aby ČOV fungovala jako ČOV, pak ten případ, aby ta čerpadla ekonomicky fungovala, pak druhá etapa řešení nátoku předčištění inteligentního, tak mi to vychází zatím na základ cca 2mil. bez DPH.

Jaké páky na lidi budete mít, aby se lidi napojili? Kalmus: Pokud máte ČOV, tak lidi jsou povinni se napojit, pokud mají povolení k vypouštění, měli by se nyní napojit na kanalizační systém. Dostanete dotazníky, je třeba se k tomu postavit čelem, je otázka, jak to vymáhat, to napojení, zákon je druhá věc. Čím víc lidí bude napojených, tím bude nižší kalkulace. Na jedné straně jsou náklady na provoz, na druhé počet napojených lidí. Nám někdy vyjde kalkulace vysoká z důvodu napojení málo lidí, někde to obce dotují, nějakou část toho stočného.

Kde jsou baráky utopené, budou si muset udělat přečerpávačky? Kalmus: Řeší se to tak, že se dá přečerpávačka -40-50 tisíc, tak se to řeší, nebo tlakově. Dneska je ta technika na takové úrovni, že to vydrží 8 -10 let, stojí cca 20 tisíc to čerpadlo.

Starosta děkuji za výklad, bylo to srozumitelné, začněte prosím s pasportizací co nejdřív.

Kalmus: Je to pro nás náročné přijmout obec která nemá nic, bude to trvat cca rok, začneme pasportizací, rozborů, má to určitý vývoj, poprosíme o spolupráci pana starostu, aby o nás v obci věděli, až to tady budou procházet.

L. Beránková: Návštěvní kniha do kostela sv. Mikuláše je koupena, děkuji J. Chrátkové za pomoc při pořízení, ještě namaluji znak obce na druhou stranu a do 14 dnů by mohla být v kostele.

Zasedání ukončeno 19.11 hodin

Ověřitelé zápisu: Vlasta Schejbalová

Aneta Hubáčková

Zapsala: Jaroslava Chrátková