

Zápis ze zasedání OZ ze dne 16.8.2023

Zasedání zahájil starosta Lukáš Janeček v 19.00 hodin místo zasedání -obecní knihovna (budova OÚ).

Přítomno bylo všech 7 zastupitelů. Starosta přivítal zastupitele i přítomné občany. Jmenoval zapisovatelkou Jaroslavu Chrástkovou a ověřitele zápisu Tomáše Kadrmasa a Anetu Hubáčkovou.

Proběhla kontrola plnění zasedání z posledního zasedání: prodej pozemku-návrh na vklad na Katastrální úřad proběhl, smlouva s firmou EKO-K uzavřena, smlouva s DSOH (realizace cyklostezka uzavřena 58. tis. přísp.), ČOV rekonstrukce, schválení rozpočtu, pokuta zaplacená 30tis. proběhla, rozpočtové opatření č. 1 a 2 proběhlo, žádost o dotaci na vybavení pro hasiče byla podána, nového lesního hospodáře jsme prozatím neurčili. Vyskytl se kůrvec, bude se to kácet, jsou zájemci o dřevo cena bude 1tis. za kubík.

Návrh programu zasedání:

- 1/ Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na charitu-pečovatelskou službu
- 2/ Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na Krajskou knihovnu Pardubice na zajištění výměnných knižních fondů pro rok 2023 a Dodatek smlouvy
- 3/ Schválení obsahu změny č.1 Územního plánu
- 4/ Smlouva o dílo s firmou REGIO, která bude zpracovávat ÚP
- 5/ Schválení podání žádosti o dotaci na MMR na pořízení jednotného standartu Územního plánu
- 6/ Rozpočtové opatření č. 3
- 7/ Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti se společností ČEZ Distribuce
- 8/ Diskuze, různé

Hlasování : pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Následovalo jednání dle schváleného programu:

- 1/ **Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na charitu-pečovatelskou službu-Oblastní charita Pardubice** požádala o příspěvek na pečovatelské služby za 1.pololetí 2023 vykázali odpečovaných 25 hodin, péče o 2 občany naší obce, návrh příspěvek ve výši 5.000 Kč.

Usnesení ad 1: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na Oblastní charitu Pardubice ve výši 5.000 Kč.

Hlasování : pro: 7proti: 0zdržel se: 0

- 2/ **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí finančního příspěvku pro Krajskou knihovnu Pardubice a Dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace** na zajištění výměnného knižního fondu, který využívá i naše obecní knihovna. Návrh výše příspěvku 5.000 Kč. Požadují 2 Kč/občana, vzhledem k tomu, že naše obec jako jediná v kraji v minulých letech nepřispívala nic, návrh částky příspěvku je 5.000 Kč.

Usnesení ad 2: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku pro Krajskou knihovnu Pardubice ve výši 5.000 Kč.

Hlasování : pro: 7proti: 0zdržel se: 0

3/ Schválení obsahu změny č.1 Územního plánu- Na program jednání zastupitelstva obce dne 16.8.2023 předkládáme schválení obsahu změny č.1 územního plánu Veliny, pořízení celé této změny zkráceným postupem a jmenování určeného zastupitele při zpracování změny č.1 ÚP Veliny, podle ustanovení § 55a a 55b zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Obci Veliny byly doručeny podněty na pořízení změny územního plánu celkem v pěti lokalitách.

Na základě zpracovaného návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Veliny byla získána stanoviska KrÚ PK, dle stavebního zákona.

Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje vyplývá, že změnu územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území (koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a není požadováno vyhodnocení vlivu na ŽP), změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem.

Při vlastním řešení Změny bude dále prověřeno několika okruhů požadavků:

- a) Prověření konkrétních požadavků uplatněných jednotlivými žadateli;
- b) Prověření skutečného stavu využití území;
- c) Prověření ÚP Veliny ve vztahu k aktuálním právním předpisům, nadřazeným ÚPD apod.;

- a) Podrobně bylo projednáno vše na pracovní schůzce zastupitelů-je zde 5 žadatelů o změnu- většinou se jedná o změnu ze zahrady na stavební pozemek :

- 1) Petra Cimburková (sad po Špačkových – 2 parcely)
Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

- 2) Rybínovi -2 stavební parcely
Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

- 3) Eva Rázková-chtěla by změnit 16 tis metrů, bohužel v lokalitě u ČOV, na doporučení stavebního úřadu bychom povolili pouze třetinu zhruba, oblast přímo za ČOV bychom vynechali.
Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

- 4) Lukáš Janeček 1946 m 2 parcely pro děti v příštích 15 let se stavět nebude
Hlasování: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1 **SCHVÁLENO**

- 5) Milada Chmelařová-dům na p. č.1525 na kopci 6,5 tis. metrů-diskuze k tomuto bodu:

T. Kadrmas- naproti bude stát kulturák, a mladý pán je stěžovatel, takže já osobně budu proti. Kdybych neměl zkušenost, že si stěžuje 2x za noc, on vstřícný není, a když si představím, že

bude mít dům naproti, za mě ne. Anna Vohralíková: já jsem taky proti. Bude se to pronajímat, a bude si stěžovat někdo stále? Za mě ne.

Hlasování: Pro1 proti: 6 zdržel se: 0 -**NESCHVÁLENO**

ad 3 : Zastupitelstvo obce Veliny schvaluje

A) dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **obsah změny č.1 Veliny včetně jeho pořízení** , dle předloženého návrhu, který zpracoval Josef Polák za MěÚ Holice v tomto znění:

změna-žadatel Petra Cimburková -Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

Rybínovi -Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

Eva Rázková

Hlasování: pro: 7x proti:0 zdržel se: 0 **SCHVÁLENO**

Lukáš Janeček- Hlasování: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1 **SCHVÁLENO**

B) dále zastupitelstvo obce Veliny schvaluje **pořízení změny č. 1 ÚP Veliny zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a může obsahovat prvky regulačního plánu.**

Hlasování Pro:7 proti: 0 zdržel se:0

C) zastupitelstvo obce **jmenuje pověřeným zastupitelem** pro jednání ve věci změny č.1 ÚP Veliny starostu obce, Lukáše Janečka.

Hlasování pro: 6 proti:0 zdržel se: 0

4/ **Smlouva o uzavření smlouvy s firmou REGIO- Smlouva o dílo**-stát po nás požaduje jednotnou standartizaci Územního plánu, změna na stavební parcely bude 50 tis. +DPH, 210 tis. plus DPH za standartizaci budeme muset zaplatit z rozpočtu, je na to teď od MMR dotace. Žádost podáme.

Usnesení ad 4: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Regio, projektový ateliér, s. r. o. na zhotovení jednotného standardu Územně plánovací dokumentace a zpracování změny č.1 Územního plánu.

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

5/ Žádost o dotaci na MMR na pořízení jednotného formátu Územního plánu

Kdo je pro, abychom podali žádost o dotaci o 210.tisíc+DPH na pořízení jednotného formátu ÚP

Usnesení ad 5: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na MMR na pořízení jednotného formátu - standartizaci Územního plánu.

Hlasování: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

6/ Rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č.1 tohoto zápisu

Usnesení ad 6: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.3 dle přílohy č.1 tohoto zápisu.

Pro : 7 proti 0 zdržel se: 0

7/ **Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-2012824/VB/02, p.č. 8_3, nn, knn** ČEZ Distribuce, a.s.-to je podkop na kopci-připojení nového Rd. Předcházela tomu Smlouva o smlouvě budoucí z minulých let, náhrada za věcné břemeno je 2tisíce korun.

Usnesení ad 7: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-2012824/VB/02, p.č. 8_3, nn, knn se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování : pro7 proti: 0 zdržel se: 0


8/ Diskuze, různé-tam bych chtěl uvést ke kulturnímu domu na fb ohlasy-velice kladné Schejbalová: stávající sál nevyhovuje, lidi musí po schodech, kapacita,

Cena by měla být 8-10 milionů. |není v toma započítání dotace na zelenou střechu, která je 90% 1,5 mil.\kč, pak se dá ušetřit na stavbě , když budeme najímat menší firmy, místní. A. Vohralíková-myslím, že naše obec už potřebuje důstojný kulturní dům, rozloží se to během těch let, spoustu věcí si můžeme udělat

2,5 mil jsme zaplatili za ČOV, 880 tisíc stála cesta, nová koupelna, a stejně nám zbývá na účtu 12 milionů, takže 4 mil. Ročně můžeme proinvestovat. Stružinská-můžeme to pronajímat, investice se vrátí.

Schejbalová-myslím, že by to svůj význam mělo. Janebová: kdo se o to bude starat? Kadrmas: obec.

Udělá se to tak, aby se to dalo rozdělit na menší cca pro 50 lidí, bude k tomu i venkovní posezení.

 těch 8-10mil se počítá bez toho dřeva? Janeček: ta firma počítá zákl. desku za1,5 mil., pokud to dáme menší části, nedat jedné firmě, tak se to výrazně sníží. Těch 10 mil. beru jako maximální cenu. Celkový rozpočet ještě není spočítaný. Dříví se musí natěžit, po tom dokončení, když jsme spočítali kubaturu a pozemek a celkové vybavení, odhadní cena by měla být cca 22mil. Přímé náklady budou 8 mil. , tím, že se použije velinské dřevo. Tím se to zlevní. To složení stavby pak by mělo být cca za 3 týdny, ale zpracování dřeva je složité, vysušení, opracování do 2 mil. Pak už bude deska a pak vybavení. Při dnešních cenách to není moc, si myslím. Dotace na zelenou střechu může být 1,5 mil.

Schejbalová: Co ty betonové lavičky ? Janeček: domluvili jsme se, že je dáme na cyklostezku. Janeček: myslím, že bychom měli zpracovat tak 3-4 malé projekty, a jak budou zpracované projekty, sledovat dotace, jejich vyhlášení a pak použít. Měli bychom vybrat 3-4 takové věci. rekonstrukci ulic, hasičárnu, nechat zpracované, pak jen třeba upravit, doplnit. Schejbalová: co ten chodník u Kodadů? Janeček byl tu pán ,udělá nám cenovou nabídku. Kadrmas-ten chodník jde naproti kolem kostela, udělal bych s Hannou smlouvu o smlouvě budoucí, aby nám ten chodník po skončení hypotéky prodá obci ten

pozemek. 50 tisíc požaduje banka za přeúčtování-změnu hypotéky. A. Vohralíková já jsem pro sepsání smlouvy o smlouvě budoucí. Janeček: budeme to muset koupit, pokud na to budeme chtít dotaci.

Souhlasíte s tím, abychom pokračovali s tím projektem na kulturní dům? Bude tam spousta vyjadřovaček. A. Hubáčková: Kdy se bude stavět za rok za dva? Aty ulice tu Lesní a u nás ta se bude dělat kdy? Janeček :Strabag dal rozpočet, zdá se mi to moc, je ještě jedna možnost od jiné firmy, oni by udělali obrubníky, a Strabag by udělal jen asfaltový povrch., navíc u vás se bude muset dělat nová kanalizace. Na to navazuje i cesta Lesní, a ta u Bahníků -Milíka, tam se při deštích valí voda, je potřeba tam udělat žlab a zatrubnění. Kadrmas: tam by bylo dobré dělat zpevněnou cestu-panelovku, po horizont a zpevnit, aby se neucpávalo ten žlab, aby ty šutry nešly dolů po cestě. Cesta by měla splňovat přístup, k polním pozemkům a lesním pozemkům, ale tahle cesta neřeší vůbec nic. Tahle cesta, která se udělala, řeknu jako hasič, je zlatá, ještě by se měl udělat mostek, tuhle cestu u Kráska bych neřešil. J. Janebová: cesta k lesu je taky hrozná. Tady budeme muset řešit cestu naproti Polívkovým, říkali jsme, že bychom každý rok udělali tak jednu cestu, |Janeček máme hotovou pasportizaci míst. ,komunikací, takže můžeme navrhuju zpracovat projekt na hasičárnu a projekt na rekonstrukci malé ulice. Janeček: nahlíželi jsme do kanalizace, sama o sobě není špatná, Vohralíková: nejdřív je třeba řešit kanalizaci, pak cestu. Kadrmas: pokud bude dotace, tak bych do toho šel. Janeček-dotace byla, ale nebyla hotová pasportizace, pokud k žádosti přidáme fotky, tak tu dotaci třeba dostaneme. Stružinská: Nebyl už projekt na hasičárnu? Janeček: Projekt ne, jen studie, ale byla tam taková věc jako třeba výtah, a pokud budeme stavět kulturák, tak nevím, jestli to má význam. Kadrmas: Pokud chceme čerpat dotaci na zbrojnici, tak dělat z toho sál je nesmysl. Je třeba, aby hasiči měli zázemí, sprchy, dělají to dobrovolně. Janeček: My tě pověříme jako zastupitele(myšlen T. Kadrmas), abyste předložili váš návrh, jak byste si to představovali, ten návrh úprav. Schejbalová: řešíme sál, nemáme uskladnění pro traktůrky, sekačky, je třeba to řešit. Janeček: jednal jsem se Solvitem, jestli by nechtěli vyměnit ten pozemek za sběrných dvorem. Kadrmas stačily by 2 stání vedle sebe, na zimní techniku, ten projekt by řešil to kompostování -schválené místo. Uvidíme, co ten Solvit, jak s k tomu postaví.

Jste pro, abychom zpracovali projekt na hasičárnu a tu malou ulici, vyřešit parkování, vyasfaltovat základy na parkování. Kadrmas-ideální je zámkovka, tam není problém. Říha je tam ale potřeba udělat opravit kanalizaci. Kadrmas udělá se návrh, občané s k tomu mohou vyjádřit, Pro žádost pro dotaci se hodí ta malá ulice, je ucelená. Janeček-ty retardéry tam nic neřeší, přednost zprava, další řešení by mohlo být propojení od kopce k otáčce Schejbal .Do půlky to vlastní Horní Jelení, půlku obec, pozemek kolem pole je Horního |Jelení, třeba by se to dalo nějak vyřešit, i pro obyvatele Horního Jelení, zkrátila by se jim cesta, vyhnuli by se omezení 30 km/hod.

U nás na tom konci nejde rozhlas . Janeček: zařídíme to. Budou se do 14ti dnů instalovat radary, budou snímat průjezdnost a o kolik to překračují, od příštího roku to bude ostrý radar,

Byla tu řeč o páteřních cestách, to hradil stát, tady jsme byli rekordmani v době trvání pozemkových úprav, takže dotace vyschly, ale všude byly cesty postaveny, Ředice, Roveň za státní peníze. Na to by se chtělo podívat, když na to jsou vyčleněné peníze. Janeček: Můžu to zjistit přesně. Schejbal: k těm komunikacím několikrát jsem žádal, jestli by bylo možné vyznačit parkoviště u kostela, nebo dát dopravní značku, aby se vyřešilo parkování, vymezit parkovací stání. Už se to řeší 6-7 let. Já mám ještě připomínku-jde zařadit údržbu zeleně podél chodníku a dál, kde navazuje cyklostezka. Kolem Minaříkové, kolem chat. Říha: je to ostříhané, jen u chodníku ještě ne. Ono to chce ještě i ty lípy.

