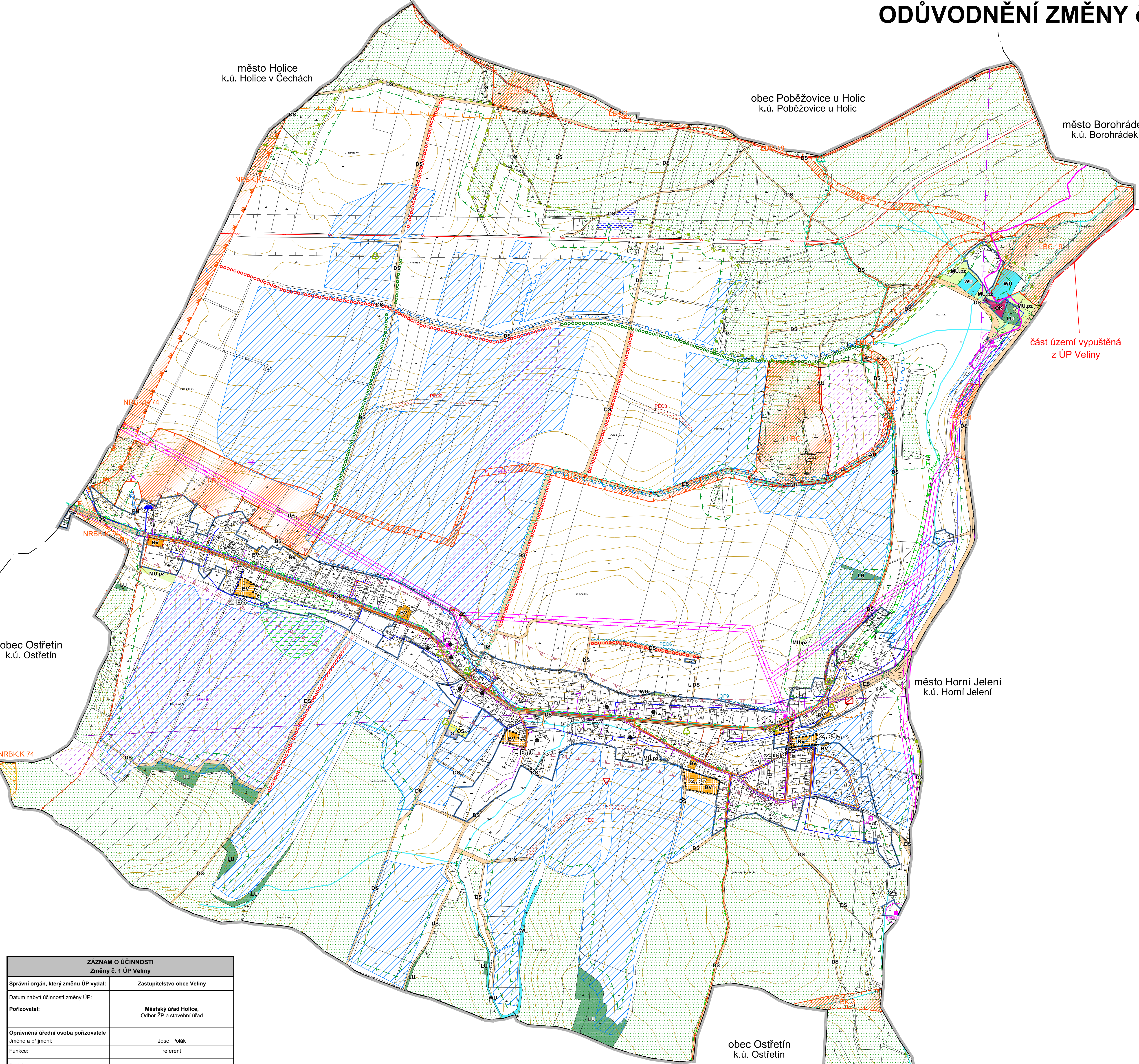
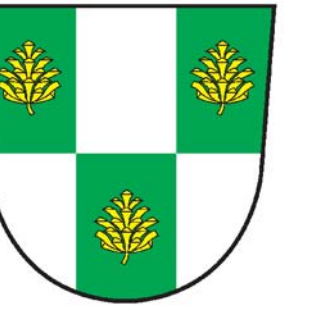


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



město Holice  
k.ú. Holice v Čechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV PLOCHY	NAVRHÍ PLOCHY	ÚZEMNÍ PŘEDPISY	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Řešené území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálního území - minulá, neplatná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastavěné území k 14. 12. 2023
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastavitelná plocha
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zastavitelná plocha - ke zrušení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BV	Bydlení venkovské
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - sport
ZZ	Zeleň - zahrady a sady
TO	Nakládání s odpady
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
LU	Lesní všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
MU.pz	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
[Symbol]	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
[Symbol]	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
[Symbol]	Značená cyklotrasa
[Symbol]	Značená turistická stezka
[Symbol]	Naučná stezka
[Symbol]	Nadzemní elektrické vedení VN
[Symbol]	Podzemní kabelové vedení VN
[Symbol]	Trafostanice
[Symbol]	Vodovodní řad včetně ochranného pásma
[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
[Symbol]	Dálkový optický kabel
[Symbol]	Radioreléová trasa
[Symbol]	STL plynovod
[Symbol]	Čistírna odpadních vod
[Symbol]	Splašková kanalizace
[Symbol]	Dešťová kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
[Symbol]	Nadregionální biokoridor
[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Interakční prvek
[Symbol]	Biotopt vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
[Symbol]	Významný krajinný prvek Velinský potok
[Symbol]	Území s archeologickými nálezy - ÚAN II (Veliny obec - dle SAS ČR)
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Výhledový bod
[Symbol]	Památka místního významu / navržena k přesunutí
[Symbol]	Významný strom, skupina stromů
[Symbol]	Plochy PUPFL
[Symbol]	Pásma 30 m od okraje lesa
[Symbol]	Ochranné pásmo silnice
[Symbol]	Ochranné pásmo železnice
[Symbol]	OP letiště - koridor pro letání v malých a přízemních výškách
[Symbol]	Ochranné pásmo elektrovedení, výroby elektřiny
[Symbol]	Chráněné ložiskové území
[Symbol]	Výhradní plocha ložiska
[Symbol]	Stará ekologická zátěž - skládka (ČGS)
[Symbol]	Pásma hygienické ochrany ČOV
[Symbol]	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
[Symbol]	Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
[Symbol]	Mokřad
[Symbol]	Proterozonní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
[Symbol]	Proterozonní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
[Symbol]	Proterozonní / vodohospodářské opatření - zachytý příkop
[Symbol]	Drobné vodní toky včetně zatravněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí, migračně významným územím a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:  
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:  
Ing. arch. Jana Šejvlíková, Ing. Zlata Macháčková,  
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Veliny      Návrh:      Únor 2024

Měřítko: 1 : 5 000      Změna č. 1 - vydání      Říjen 2024





# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



město Holice  
k.ú. Holice v Cechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

část území vypuštěná  
z ÚP Veliny

## LEGENDA

STAV PLOCHY	NÁVRH PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN		Rešené území
			Hranice katastrálního území - minulá, neplatná
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 14. 12. 2023
			Zastavitelná plocha
			Zastavitelná plocha - ke zrušení
			<b>ZÁBOR ZPF A PUPFL</b>
			Plochy záboru zemědělského půdního fondu
			Hranice BPEJ
			Kód BPEJ
			Třída ochrany BPEJ
			Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Poživatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejřmová, Ing. Zlata Macháčová,  
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejř

Objednatel:

Obec Veliny

Návrh:

Únor 2024

Měřítko:

1 : 5 000

Změna č. 1 - vydání

Říjen 2024

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIER  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



město Holice  
k.ú. Holice v Cechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV / PLOŠKY STABILIZOVANE	NÁVRH / PLOŠKY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Řešené území
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 14. 12. 2023
			Zastavitelná plocha
			Části územního plánu s prvky regulačního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Úplné znění Územního plánu Veliny	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Veliny
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN VELINY  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1  
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl		
Objednatel:	Obec Veliny	Územní plán - nabytí účinnosti	11.12.2015
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 - nabytí účinnosti	

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



město Holice  
k.ú. Holice v Čechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV PLOCHY	NAVRH PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
			Rešené území
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 14. 12. 2023
			Zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
	BV	Bydlení venkovské
	OV	Občanské vybavení veřejné
	OK	Občanské vybavení komerční
	OS	Občanské vybavení - sport
	OH	Občanské vybavení - hřištiny
	RI	Rekreace individuální
	RH	Rekreace hromadná - rekreační areály
	VD	Výroba drobná a služby
	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
	TU	Technická infrastruktura všeobecná
	TO	Nakládání s odpady
	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
	ZS	Zeleň sídelní ostatní
	ZP	Zeleň - parky a parkové upravené plochy
	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	DS	Doprava silniční
	DD	Doprava drážní
	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
	NU	Přírodní všeobecné
	LU	Lesní všeobecné
	AU	Zemědělské všeobecné
	MU.pz	Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	Trafostanice
	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
	Naučná stezka

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
	Nadregionální biokoridor
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvek
	Památková místního významu / navržena k přesunutí
	Protierozní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
	Protierozní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
	Protierozní / vodohospodářské opatření - zachytivý příkop

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Úplné znění Územního plánu Veliny	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Veliny
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Obzor ZP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

## ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 HLAVNÍ VÝKRES

2

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.		
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejřlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejřl		
Objednatel:	Obec Veliny	Územní plán - nabytí účinnosti	11.12.2015
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 - nabytí účinnosti	

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



REGIO, projektový ateliér s.r.o.



# ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



město Holice  
k.ú. Holice v Čechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>		
Rešené území		
Hranice katastrálního území		
<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A OPATŘENÍ</b>		
Prvek ÚSES - Nadregionální biokoridor NRBK.K 74		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Úplné znění Územního plánu Veliny	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Veliny
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 3		
Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.	
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlíková, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Veliny	Územní plán - nabytí účinnosti 11.12.2015
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 - nabytí účinnosti

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ÚZEMNÍ PLÁN VELINY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1



## LEGENDA

STAV PLOCHY	NAVRH PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH

Řešené území  
Hranice katastrálního území  
Zastavěné území k 14. 12. 2023  
Zastavitelná plocha

SYMBOL	POLOŽKA
[Symbol]	BV Bydlení venkovské
[Symbol]	OV Občanské vybavení veřejné
[Symbol]	OK Občanské vybavení - sport
[Symbol]	OS Občanské vybavení - sport
[Symbol]	OH Občanské vybavení - hřištní
[Symbol]	RI Rekreace individuální
[Symbol]	RH Rekreace hromadná - rekreační areály
[Symbol]	VD Výroba drobná a služby
[Symbol]	VZ Výroba zemědělská a lesnická
[Symbol]	TO Technická infrastruktura všeobecná
[Symbol]	ZZ Nakládání s odpady
[Symbol]	ZS Zeleň - zahrady a sady
[Symbol]	ZP Zeleň sídelní ostatní
[Symbol]	ZR Zeleň - parky a parkové upravené plochy
[Symbol]	PU Veřejná prostranství všeobecná
[Symbol]	DS Doprava silniční
[Symbol]	DD Doprava drážní
[Symbol]	WU Vodní a vodo hospodářské všeobecné
[Symbol]	NU Přírodní všeobecné
[Symbol]	LU Lesní všeobecné
[Symbol]	AU Zemědělské všeobecné
[Symbol]	MU.pz Smíšené nezastavěné území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A OPATŘENÍ

SYMBOL	POLOŽKA
[Symbol]	VU.1 Prvek ÚSES - Nadregionální biokoridor NRBK K 74

### KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

[Symbol]	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
[Symbol]	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
[Symbol]	Značená cyklotrasa
[Symbol]	Značená turistická stezka
[Symbol]	Naučná stezka
[Symbol]	Nadzemní elektrické vedení VN
[Symbol]	Podzemní kabelové vedení VN
[Symbol]	Trafostanice
[Symbol]	Vodovodní řád včetně ochranného pásma
[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
[Symbol]	Dálkový optický kabel
[Symbol]	Radioreléová trasa
[Symbol]	STL plynovod
[Symbol]	Čistírna odpadních vod
[Symbol]	Splašková kanalizace
[Symbol]	Dešťová kanalizace

### LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

[Symbol]	Nadregionální biokoridor
[Symbol]	Lokální biokoridor
[Symbol]	Lokální biocentrum
[Symbol]	Interakční prvek
[Symbol]	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
[Symbol]	Významný krajinný prvek Velinsky potok
[Symbol]	Území s archeologickými nálezky - ÚAN II (Veliny obec - dle SAS ČR)
[Symbol]	Nemovitá kulturní památka
[Symbol]	Výhledový bod
[Symbol]	Památka místního významu / navržené k přesunutí
[Symbol]	Významný strom, skupina stromů
[Symbol]	Plochy PUPFL
[Symbol]	Pásma 30 m od okraje lesa
[Symbol]	Ochranné pásmo silnice
[Symbol]	Ochranné pásmo železnice
[Symbol]	OP letiště - koridor pro létání v malých a přiležných výškách
[Symbol]	Ochranné pásmo elektrovedení, výroby elektřiny
[Symbol]	Chráněné ložiskové území
[Symbol]	Výhradní plocha ložiska
[Symbol]	Stará ekologická zátěž - skládka (ČGS)
[Symbol]	Pásma hygienické ochrany ČOV
[Symbol]	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
[Symbol]	Půdy s nejvyšší třídou ochrany (I. a II.)
[Symbol]	Mokřad
[Symbol]	Protierozní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
[Symbol]	Protierozní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
[Symbol]	Protierozní / vodo hospodářské opatření - zachytý příkop
[Symbol]	Drobné vodní toky včetně zatravněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezky, zranitelnou oblastí, migračně významným územím a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

**ÚZEMNÍ PLÁN VELINY  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1  
KOORDINAČNÍ VÝKRES**

Projektant:  
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:  
Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejl

Objednatel: Obec Veliny Územní plán - nabytí účinnosti 11.12.2015  
Měřítko: 1 : 5 000 Změna č. 1 - nabytí účinnosti

**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIER  
HRADEC KRÁLOVÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Úplné znění Územního plánu Veliny	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo obce Veliny
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR





# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



## LEGENDA

STAV PLOCHY	NAVŘENÍ PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA

### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH

- Rešené území
- Hranice katastrálního území - minulá, neplatná
- Hranice katastrálního území
- Zastavené území k 14. 12. 2023
- Zastavitelná plocha

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	Bydlení venkovské
	Občanské vybavení veřejné
	Občanské vybavení komerční
	Občanské vybavení - sport
	Občanské vybavení - hřbitovy
	Rekreace individuální
	Rekreace hromadná - rekreační areály
	Výroba drobná a služby
	Výroba zemědělská a lesnická
	Technická infrastruktura všeobecná
	Nakládání s odpady
	Zeleň - zahrady a sady
	Zeleň sídelní ostatní
	Zeleň - parky a parkově upravené plochy
	Veřejná prostranství všeobecná
	Doprava silniční
	Doprava drážní
	Vodní a vodohospodářské všeobecné
	Přírodní všeobecné
	Lesní všeobecné
	Zemědělské všeobecné
	Smíšená nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	Trafostanice
	Cyklostezka, komunikace pro pěší a cyklisty / odpočinkový altán
	Komunikační propojení pro pěší a cyklisty
	Naučná stezka

### LIMITY VYUŽITÍ A HDNOTY ÚZEMÍ

	Nadregionální biokoridor
	Lokální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Interakční prvek
	Památkový objekt / navržená k přesunutí
	Proterozní opatření - organizační, agrotechnické - osevní postup / zatravnění
	Proterozní opatření - technické - mez s příkopem / průlehem
	Proterozní / vodohospodářské opatření - zachytňný příkop

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

#### Změny č. 1 ÚP Veliny

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

### S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

#### ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

HLAVNÍ VÝKRES ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejvllová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Sejvl			
Objednatel:	Obec Veliny	Návrh:		Únor 2024
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 - vydání		Říjen 2024

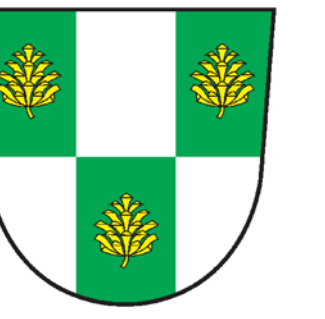
Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



město Holice  
k.ú. Holice v Cechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

část území vypuštěná  
z ÚP Veliny

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV PLOCHY	NÁVRH PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA	
STABILIZOVANÉ	ZMĚNĚNÉ		
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>			
Rešené území			
Hranice katastrálního území - minulá, neplatná			
Hranice katastrálního území			
Zastavěné území k 14. 12. 2023			
Zastavitelná plocha			
Zastavitelná plocha - ke zrušení			
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>			
BV	BV		Bydlení venkovské
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení - sport
ZS	ZS		Zeleň - zahrady a sady
TO	TO		Nakládání s odpady
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
DS	DS		Doprava silniční
WU	WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
LU	LU		Lesní všeobecné
AU	AU		Zemědělské všeobecné
MU.pz	MU.pz		Smíšené nezastavěné území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny

Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

## S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

### ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY HLAVNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.			<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejřlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejřl			
Objednatel:	Obec Veliny	Návrh:		Únor 2024
Měřítko:	1 : 5 000	Změna č. 1 - vydání		Říjen 2024

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY



město Holice  
k.ú. Holice v Cechách

obec Poběžovice u Holic  
k.ú. Poběžovice u Holic

město Borohrádek  
k.ú. Borohrádek

část území vypuštěná  
z ÚP Veliny

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

město Horní Jelení  
k.ú. Horní Jelení

obec Ostřetín  
k.ú. Ostřetín

## LEGENDA

STAV PLOCHY	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH
STABILIZOVANÉ			Rešené území
			Hranice katastrálního území - minulá, neplatná
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 14. 12. 2023
			Zastavitelná plocha
			Zastavitelná plocha - ke zrušení
			Plochy podmíněně zpracováním územní studie - ke zrušení
			Části územního plánu s prvky regulačního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Poživatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

## ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIER  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejřlová, Ing. Zlata Macháčová,  
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejřl

Objednatel:

Obec Veliny

Návrh:

Únor 2024

Měřítko:

1 : 5 000

Změna č. 1 - vydání

Říjen 2024

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



---

# Obec Veliny

Veliny čp. 60, PSČ 534 01 Veliny

---



## Zastupitelstvo obce Veliny,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Veliny č. .... ze dne 14. 10. 2024

## ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELINY

Změna územního plánu Veliny byla spolufinancována z prostředků MMR ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Změna č. 1 Územního plánu Veliny

### S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,  
Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:**

Obec Veliny

**Návrh:**

Únor 2024

Změna č. 1 - vydání

Říjen 2024



## Záznam o účinnosti

### Změna č. 1 Územního plánu Veliny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změny č. 1 ÚP Veliny	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Požizovatel:	Městský úřad Holice, Odbor ŽP a stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Josef Polák
Funkce:	referent
Podpis:	
Razítko:	

#### Obsah:

##### Změna č. 1

- Textová část
- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu 1: 5000

##### Odůvodnění Změny č. 1

- Textová část, včetně textové části ÚP s vyznačením změn
- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000



## Změna č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Územní plán Veliny (nabytí účinnosti 11. 12. 2015) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Veliny (dále jen Změnou č. 1) následovně:

### Technická Změna ÚP:

V souvislosti s převedením podoby ÚP Veliny do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

### Věcná Změna ÚP:

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Veliny:

V kapitole 1. se v první větě vypouští datum „25. 9. 2015“ a nahrazuje se datem „14. 12. 2023“.

V kapitole 2.2 se v desáté odrážce za druhou závorku doplňuje text „30“.

V kapitole 3.1.2 se v oddílu **Hodnoty přírodní a krajinné** v závorce ve druhé odrážce vypouští číselný údaj „50“, který se nahrazuje údajem „polní cesty dle KoPÚ“ a vypouští se text „v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy nové cesty dle schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ (ZD1-ZD13) a místy je upraveno trasování těch stávajících“.



V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští celý řádek ZB1.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci v páté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci vypouští druhá odrážka s textem „podmínka zpracování územní studie“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB6 ve třetím sloupci ve čtvrté odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZB5 ve třetím sloupci v sedmé odrážce vypouští text „výšková regulace případných objektů občanské vybavenosti bude upřesněna v rámci územní studie s ohledem na jejich lokalizaci a dispoziční řešení;“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZB6 vkládají řádky:

<b>Z.B7</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<b>Z.B8</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;
<b>Z.B9a</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36 - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;
<b>Z.B9b</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce; - dopravní napojení z navazující místní komunikace; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> ; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku; - v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14 - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36
<b>Z.B10</b>	<b>BV</b>	Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce; - dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m <sup>2</sup> , přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech vůči provozu z výroby;

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZR1 ve třetím sloupci ve druhé odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.



V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch v řádku ZO1 ve třetím sloupci v první odrážce vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádek ZO5.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch vypouští řádky ZD1 - ZD13.

V kapitole 3.3 se v tabulce zastavitelných ploch za řádek ZD13 vkládá řádek:

Z.D14	DS	místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů) - min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD - 9m
-------	----	---

V kapitole 4.1 se ve druhém odstavci vypouští ze závorky text „ ZO“ a dále text „, doplnění menšího sportoviště u potoka“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava silniční se vypouští pátý odstavec s textem „V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrženo celkem 13 komunikací (cest) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014). Dílčí odchylky mezi návrhem KoPÚ a stávajícím vymezením některých cest v mapě KN jsou v ÚP rovněž zohledněny úpravou liniového vymezení funkce *DS* (stav). ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“ a nahrazuje se větou „ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se v prvním odstavci ve třetí větě vypouští text „navržených v PSZ“, který se nahrazuje slovem „dle“, a dále se ve stejné větě vypouští text „a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP“.

V kapitole 4.2 v oddíle Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika se ve druhém odstavci vypouští ze druhé závorky text „zakončená komunikací ZD1“ a nahrazuje se ve stejné závorce novým textem „cestou dle KoPÚ“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce z první věty vypouští text „V souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014)“ a text „návrhem nových komunikací (cest) s funkcí *DS* (ZD1-ZD13)“, který se nahrazuje textem „respektováním cest v krajině dle KoPÚ.“.

V kapitole 5.1 v oddíle Prostupnost krajiny se z prvního odstavce vypouští celá šestá (předposlední) věta s textem „Cesty, jejichž parcely byly ke dni zpracování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí z hlediska způsobu využití jako „ostatní komunikace“, a které byly navrženy v PSZ KoPÚ k rekonstrukci, jsou v územním plánu uvedeny jako stav s funkcí *DS* (při zohlednění případných drobných odchylek jejich trasy v PSZ KoPÚ oproti vymezení v KN)“.

V kapitole 5.5 se z konce odstavce vypouští text „*Plochy těžby nerostů - NT, TZ*, který se nahrazuje slovem „plochy“.

V kapitole 6. se v pátém odstavci vypouští číslice „50“ a nahrazuje se číslicí „30“.

V kapitole 6. se za pátým odstavcem vypouští text:

„Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;



- **podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;“.

V kapitole 6.1 se za oddíl „podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu“ doplňuje text „prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30o, nepřijatelné jsou střechy ploché a pultové ;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřijatelná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;“.
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

V kapitole 9. se vypouští veškerý text, který se nahrazuje textem „takové plochy či koridory nejsou vymezeny“.

Za kapitolu č. 11 se vkládá kapitola s textem:

## **„12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

**Občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**Komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**Dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**Podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

**Mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

**Průhledné oplocení** - takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými. Charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru sídla.

Číslo poslední kapitoly se mění na „13“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“.



## Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veliny - textová část

Seznam použitých zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna (výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů)
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK , RBK	- lokální, regionální biokoridor
LÚSES	- lokální územní systém ekologické stability
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZ	- ochranná zóna
PD	- projektová dokumentace
PSZ	- plán společných zařízení z KoPÚ
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
N-RÚSES	- nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

*BV - bydlení venkovské*

*OV - občanské vybavení veřejné*

*OK - občanské vybavení komerční*

*OS - občanské vybavení - sport*

*OH - občanské vybavení - hřbitovy*



RI - rekreace individuální  
RH - rekreace hromadná - rekreační areály  
VZ - výroba zemědělská a lesnická  
VD - výroba drobná a služby  
DS - doprava silniční  
DD - doprava drážní  
PU - veřejná prostranství všeobecná  
TU - technická infrastruktura všeobecná  
TO - nakládání s odpady  
ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy  
ZZ - zeleň - zahrady a sady  
ZS - zeleň sídelní ostatní  
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné  
AU - zemědělské všeobecné  
LU - lesní všeobecné  
NU - přírodní všeobecné  
MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

## **A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **A1) Postup při pořízení územního plánu**

Záměr:

#### **projednání návrhu na změnu č. 1 územního plánu Veliny zkráceným postupem.**

Zastupitelstvo obce Veliny schválilo dle ustanovení § 84 odst. 2 písmo y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení změny územního plánu Veliny, dle předloženého návrhu obsahu změny.

Zastupitelstvo obce Veliny svým usnesením ze dne 16. 8. 2023, schválilo pořízení změny územního plánu pro obec Veliny v jednotlivých lokalitách zkráceným postupem a jmenovalo pověřeného zastupitele.

Ze stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, která uplatnil k návrhu obsahu změny vyplývá, že změnu č. 1 územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území (koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality a není požadováno vyhodnocení vlivu na ŽP), změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem.

Návrh změny č. 1 ÚP Veliny byl vypracován firmou Regio, projektový ateliér, s.r.o. (IČO 260 02 337), zastoupenou autorizovaným architektem Ing. arch. Janou Šejvlovou (autorizace ČKA 02778), v říjnu 2019.

Změna č. 1 územního plánu Veliny je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Celý proces pořizování Změny č. 1. územního plánu Veliny probíhal v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Veliny byl Městský úřad Holice, stavební úřad, který pořizuje územní plán pro území obce dle § 6, odstavce 1, písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).



### *Projednáni:*

Oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Veliny bylo, v souladu s § 52 stavebního zákona, oznámeno dotčeným orgánům a obcím dne 20. 5. 2024 a konalo se dne 24. 6. 2024 na MěÚ Holice. Návrh změny č. 1 ÚP Veliny byl vystaven k nahlédnutí od 22. 5. 2024 do 1. 7. 2024.

Zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP Veliny na úředních deskách a webových stránkách bylo v termínu od 22. 5. 2024 do 2. 7. 2024.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu PK, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 5. 9. 2024 pod č.j.: KrÚ 111254/2021-15. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje PK, v platném znění a z hlediska koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy, bránily dalšímu projednání a vydání Změny č. 1 územního plánu Veliny.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem, pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Veliny a bylo zjištěno, že nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, které by vyžadovaly další podstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Veliny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny, dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání do protokolu ze dne 26. 8. 2024. Všechna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla bez připomínek a bez dalších požadavků na úpravu. Úprava textové části byla řešena na základě stanoviska Krajské hygienické stanice PK, jak je uvedeno v bodě D) tohoto dokumentu.

### *Vydání:*

*Dle § 54 stavebního zákona Zastupitelstvo obce Veliny vydalo změnu č. 1 ÚP Veliny, usnesením č. .... ze dne 14. 10. 2024. Vydání změny č. 1 ÚP Veliny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.*

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. ÚP Veliny je v souladu s požadavky zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, resp. přechodných ustanovení a jeho prováděcích vyhlášek.

S účinností od 1. ledna 2024 je požadováno zpracování územně plánovacích dokumentací dle tzv. Jednotného standardu. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP. Věcná změna ÚP vyplývá z pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP a je popsána a odůvodněna v kap. E) a F) Odvodnění Změny č. 1.

ÚP Veliny je konvertován v souladu s požadavky zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů do podoby jednotného standardu, data ÚP byla zkontrolována ETL kontrolním programem před vydáním Změny č. 1 (viz následující protokol).



IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575941 spuštěn v 2024-09-23 17:18:01  
IMPORT DXF dokončen v 2024-09-23 17:18:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 34

Status: OK



----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 307

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod



Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii



(hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 19

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 2

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

V tabulce USES, atributu typ1 není žádný bod.



Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce USES : 13

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----



Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----



Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území



Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity



Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----



Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

-----



Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575941 ukončen v 2024-09-23 17:18:19

Status: Varování



## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 7 (PÚR).

ÚP Veliny byl pořízen v souladu s PÚR ve znění její Aktualizace č. 1., od té doby (tzn. od dubna 2015) byly však pořízeny Aktualizace č. 2 - 7 PÚR. V rámci těchto aktualizací nebyly v PÚR řešeny konkrétní návrhy, které se dotýkají území obce Veliny (kromě zařazení do oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Dále je možné konstatovat, že řešení ÚP Veliny není v rozporu s obecnými požadavky kladenými PÚR, zejména obecnými prioritami územního plánování. Platný ÚP je tak v souladu s PÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 7. Dle PÚR leží Veliny v republikové rozvojové oblasti OB4 a dále spadají do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, jinak nespádají do žádné jiné rozvojové oblasti, osy a ani do jiné specifické oblasti vymezené PÚR.

Z Politiky územního rozvoje ČR zpřesněné Aktualizací č. 1 - 7 nevyplývají pro území Velin žádné konkrétní požadavky související s nadmístními koridory dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 je reagováno zejména na následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty - řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavek na ochranu hodnot řešeného území. Plochy změn vymezené Změnou č. 1 nenarušují hodnoty řešeného území a respektují urbanistickou koncepci stanovenou platnou ÚPD. Za účelem ochrany urbanistické struktury a krajinného rázu jsou pro řešené plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně prvků regulačního plánu, z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, kdy vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení jsou uvnitř ZÚ (Z.B8, Z.B10) nebo na něj logicky navazují (Z.B9a, Z.B7) - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - v řešení Změny č. 1 se jedná o drobné změny bez významnějšího vlivu na koncepci rozvoje obce a jeho venkovských částí;*

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - řešení Změny č. 1 účelně využívá zastavěné území (Z.B8, Z.B10);*

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při*



územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - Změnou č. 1 nejsou plochy či koridory pro takové záměry vymežovány;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - viz čl. 75b. B1) Odůvodnění Změny č. 1;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu - Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajících parametrů veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;

(75b) Změna č. 1 respektuje existenci **specifické oblasti SOB9** na území Velin, úkoly pro územní plánování naplňuje Změna č. 1 takto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;



- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - ÚP obecně stanovuje pro urbanizovaná území likvidaci dešťových vod v místě vzniku dešťových vod, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí návrhové části ÚP a vycházejí z KoPÚ, ve Změně č. 1 beze změny;
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny - pro ÚP viz kap. 5.4. návrhu ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

## **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 respektuje ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 - 4. ÚP Veliny byl pořízen v souladu se ZÚR ve znění její Aktualizace č. 1, od té doby (tzn. od schválení ÚP Veliny v dubnu roku 2015) byly pořízeny další Aktualizace č. 2 - 4 ZÚR. Lze konstatovat, že ÚP Veliny je v souladu s obecnými požadavky kladenými ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 4 na územně plánovací činnost. Obec Veliny se nachází dle ZÚR v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice (zpřesněno z PÚR) a dále v rozvojové ose Osk5 Veliny - Borohrádek (- Kostelec nad Orlicí). Dále územím Velin prochází nadregionální biokoridor K 74 včetně jeho OZ. Dále se území Velin nachází v krajině lesozemědělské a částečně i v krajině lesní, resp. v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a také ve vlastní krajině 01 Pardubicko.

S ohledem na předmět řešení respektuje Změna č. 1 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením Změny č. 1 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje. Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, vymezuje několik malých zastavitelných ploch a u některých upravuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně prvků regulačního plánu, účelně využívá ZÚ a z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek - řešení Změny č. 1 takové podmínky vytváří;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
  - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
  - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - splněno Změnou č. 1 stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u vymezených zastavitelných ploch;*
  - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 1 byly z výše uvedených důvodů stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek regulačního plánu;*



- f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - plochy pro takové záměry Změna č. 1 nevymezuje;*
  - g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury - z důvodu existence nové mapy KN po schválení KoPÚ jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou koncepci jak prostorově, tak funkčně;*
  - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - vymezením ploch v zastavěném území jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití ZÚ;*
  - h) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - v řešení Změny č. 1 beze změny;*
- 8a) *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - Změna č. 1 zhotovena na nové mapě KN po schválení KoPÚ, kde jsou již i cesty v krajině katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění);*
- 12) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:*
- f) *rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v sídle s kvalitní veřejnou dopravou a s odpovídající veřejnou infrastrukturou, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce. Je vymezena i zastavitelná plocha dopravy silniční Z.D14 z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD;*
  - m) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*
- 13) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP v rozvojové oblasti OB4:*
- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*
  - c) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v ZÚR - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*



44) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území OSk5:

- b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz bod 14. B1) Odůvodnění Změny č. 1;*

45) ZÚR stanovují tyto úkoly pro ÚP pro OSk5:

- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny - Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení a pro silniční dopravu, jedná se pouze o drobné doplnění urbanistické koncepce;*

112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území s N-RÚSES:

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží - řešení Změny č. 1 nekoliduje s vymezeným N-RÚSES na území Velin;*

116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (N-RÚSES, ZPF I. a II. třídy ochrany):

- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - řešení Změny č. 1 nekoliduje s nadregionálním ÚSES vymezeným na území Velin, zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*
- g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa - Změnou č. 1 je zábor ZPF řádně vyhodnocen a PUPFL není zabírán vůbec;*

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesní a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny lesozemědělské a rozhodování o nich:

- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení na ZÚ navazují (Z.B9a, Z.B7), vše bez záboru PUPFL - podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;*

137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a rozhodování o nich:

- c) *v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - řešeno v platné ÚPD, Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce krajiny;*

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 4.

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí**

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na území sousedních obcí, všechny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a pro silniční dopravu jsou vymezeny v zastavěném území Velin nebo na něj přiléhají.



## C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona*). Zastavitelné plochy jsou vymezovány v minimálním rozsahu a to pouze tam, kde nejsou v konfliktu s hodnotami řešeného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*). Hodnoty řešeného území byly zohledněny při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch změn, podmínek pro umístování výroben energie z obnovitelných zdrojů, zrušením části zastavitelných ploch bydlení jako kompenzace pro vymezování ploch nových apod.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*).

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Předmětem bylo vyhodnocení všech stanovisek došlých k řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny, které bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 22. 05. 2024 do 1. 07. 2024 (veřejné projednání).

Změna územního plánu Veliny byla v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona v platném znění pořizována zkráceným postupem.

Pořizovateli byly ke dni 26. 8. 2024 doručeny následující písemné připomínky, jejichž opisy a vyhodnocení jsou níže uvedeny.

### **Souhlasná stanoviska DO a oprávněných investorů k návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny**

Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 27. 5. 2024) – bez připomínek  
Ministerstvo životního prostředí (ze dne 28. 5. 2024) – bez připomínek  
Obvodní báňský úřad (ze dne 23. 5. 2024) – bez připomínek  
Hasičský záchranný sbor (ze dne 05. 6. 2024) – bez připomínek  
GasNet, s.r.o. (ze dne 15. 6. 2024) – bez připomínek  
Státní pozemkový úřad (ze dne 10. 6. 2024) – bez připomínek



MěÚ Holice odbor ŽP (ze dne 28. 6. 2024) – bez připomínek  
KrÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství (ze dne 30. 5. 2024) – bez připomínek  
Ministerstvo obrany, odbor ochrany úz. zájmů (ze dne 21. 6. 2024) – bez připomínek  
KrÚ PK, odbor ŽP a zemědělství (ze dne 21. 6. 2024) – bez připomínek

## **Souhlasné stanovisko s podmínkou Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ze dne 19. 6. 2024**

Na základě podání oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice, doručeného dne 22. 5. 2024, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Veliny“ k veřejnému projednání.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veliny k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Veliny“ k veřejnému projednání s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

**1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B9b (jako Z.B9b je lokalita vyznačena v grafické části ÚP, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9a – CHYBA V DOKUMENTACI – jedná se o lokalitu, jejíž severní hranice prochází v přímé blízkosti silnice č. I/36) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/36. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. I/36.**

**2. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasilování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).**

Odůvodnění

Dne 22. 5. 2024 bylo na KHS doručeno oznámení Městského úřadu Holice, stavební úřad, Holubova 1, 534 01 Holice ve věci „zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Veliny (dále jen „ÚP Veliny“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny“. Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Veliny probíhá zkráceným postupem.

Navržené zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 ÚP Veliny:

**Z.B7** – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Plocha je určena pro realizaci 2 RD. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 130 m od středu severní hranice zastavitelné plochy Z.B7.

**Z.B8** – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu v západní části obce. Plocha je určena pro realizaci 2 RD. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 40 m od severní hranice zastavitelné plochy Z.B8, za stávající zástavbou.

**Z.B9a** (jako Z.B9a je lokalita vyznačena v grafické části, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9b – CHYBA V DOKUMENTACI) – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 45 m od severní hranice zastavitelné plochy Z.B9a. V regulativu je pro lokalitu Z.B9a uvedeno „v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady



investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36; v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14“.

**Z.B9b** (jako Z.B9b je lokalita vyznačena v grafické části, dle textové části se jedná o lokalitu Z.B9a – CHYBA V DOKUMENTACI) – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu ve východní části obce. Silnice I/36 se nachází v přímé blízkosti Z.B9b, prochází podél její severní hranice. V regulativu je pro lokalitu Z.B9b uvedeno „v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14“.

KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B9b vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/36. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. I/36.

**Z.B10** – jedná se o zastavitelnou plochu BV (bydlení venkovské) navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce. Jižní hranice lokality Z.B10 sousedí se stabilizovanou plochou VD (výroba drobná a služby). Silnice I/36 se nachází ve vzdálenosti cca 50 m severně za stávající zástavbou objektů bydlení. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z.B10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS pro tuto lokalitu požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).

**Z.D14** – jedná se o zastavitelnou plochu DS (doprava silniční) ve východní části obce z důvodu zkvalitnění dopravního napojení místní komunikace procházející mezi Z.B9a a Z.B9b na silnici I/36.

#### **Další změny:**

- V celém textu dochází k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů, územních rezerv, veřejně prospěšných staveb a opatření a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

- V celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití.

- Plocha ZB1 byla vyřazena ze zastavitelných ploch z důvodu zastavění plochy a jejího přeřazení do ploch stabilizovaných.

- Zastavitelná plocha sportu ZO5 s funkčním využitím OS byla zrušena a nahrazena zastavitelnou plochou s funkčním využitím BV – bydlení venkovské (zastavitelná plocha Z.B9a nebo Z.B9b – grafická část nesouhlasí s textovou částí).

- Zastavitelné plochy ZD1 až ZD13 byly zrušeny. Jednalo se o polní cesty. Cesty jsou již katastrálně vymezeny s příslušným druhem pozemku – ostatní plocha a způsobem využití – ostatní komunikace. V grafické části ÚP Veliny byly návrhy cest převedeny do ploch stabilizovaných s funkčním využitím DS nebo byly vypuštěny.

- Do podmínek stanovených pro plochy s funkčním využitím BV (bydlení venkovské) byly doplněny prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1: „novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorys tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30o, nepřípustné jsou střechy ploché a pultové; oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m; je nepřípustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku; barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech“.

- NESROVNALOST V NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VELINY: Vymezená zastavitelná plocha Z.B5 je v textové části 3.3 Vymezení zastavitelných ploch (str. 8), podmíněna zpracováním územní studie, avšak v textové části 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....., je zastavitelná plocha Zb5 vypuštěna a je uvedeno „Takové plochy či koridory nejsou vymezeny“.

- V kapitole 12. textové části jsou vymezeny pojmy: Občanská vybavenost, Komerční občanská vybavenost, Dosavadní využití, Podkroví, Mobilní dům, Průhledné oplocení.



**Připomínám bylo vyhověno tak, že:**

**- funkce bydlení v lokalitě Z.B9b je ve změně č. 1 ÚP Veliny vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici I/36.**

*V ploše změny je realizace bytové zástavby s hlavní funkcí bydlení podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod. bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot negativních vlivů na životní prostředí, především maximální přípustné hladiny hluku, a to na té hranici lokality Z.B9b, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.*

*Zároveň byla opravena textová část a dáno do souladu označení ploch Z.B9a a Z.B9b.vtextové a grafické části.*

**- funkce bydlení v lokalitě Z.B10 je ve změně č. 1 ÚP Veliny vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem, vzhledem k přilehlé stabilizované funkční ploše VD.**

*V ploše změny je realizace bytové zástavby s hlavní funkcí bydlení podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod. bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot negativních vlivů na životní prostředí, především maximální přípustné hladiny hluku z činností provozovaných na přilehlé stabilizované ploše s funkčním využitím VD (výroba drobná a služby).*

**- Nesoulad v textové části ve znění pro vymezenou zastavitelnou plochu Z.B5, kde je v textové části, kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch (str. 8), podmíněna zpracováním územní studie, avšak v textové části kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie....., je zastavitelná plocha Zb5 vypuštěna a je uvedeno „Takové plochy či koridory nejsou vymezeny“. - Bylo opraveno zpracovatelem, dle aktuální urbanistické situací v obci a nutnost územní studie tak jednoznačně určena.**

## **STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU KRAJSKÝ ÚŘAD PK, ODBOR ROZVOJE ze dne 5. 9. 2024.**

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Veliny

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Veliny (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

**Odůvodnění**

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22. 5. 2024 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny se konalo 24. 6. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 28. 8. 2024 stanoviska a připomínky, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Námitky uplatněny nebyly. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7, závazné od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s PÚR ČR. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Změna územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení



koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 5 Holice – Borohrádek v čl. 44 a v čl. 45 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Skladebné části nadregionálního biokoridoru K 74 územního systému ekologické stability.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Obsah Změny č. 1 byl schválen zastupitelstvem obce Veliny na jeho zasedání dne 16. 8. 2023. Na základě toho jsou řešeny následující prvky:

Požadavek č. 1 - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 303/12 a částečně na pozemku parc.č. 303/3 v k.ú. Veliny - na základě podrobného prověření byla část pozemku 303/3 (v ÚP zeleň soukromá) **zařazena do stabilizovaných ploch BV** spolu s jeho západní částí, kde je realizován nový RD. Je bezpředmětné pozemek dělit na dvě funkční plochy, pozemek s RD navazuje na řadu rodinných domů rovněž zařazených do funkce BV. Dále bylo možné na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B7 ve funkci BV** na pozemku p.č. 303/12. Dle evidence KN se jedná o zahradu k navazujícímu RD č.p. 14. Plocha je dopravně přístupná z pozemní komunikace od západu, od severu a východu se přimyká ke stabilizovaným plochám bydlení. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny.



Požadavek č. 2 - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemcích parc.č. 73/1 a 73/2 v k.ú. Veliny - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B8 ve**



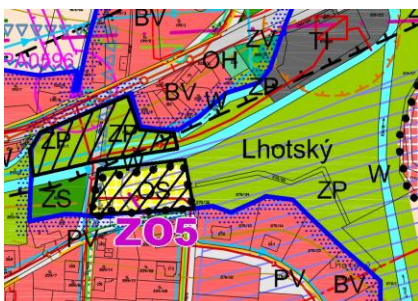
**funkci BV** na pozemcích p.č. 73/1 a Z3/2. Oba pozemky se nacházejí v zastavěném území a byly pod společným oplocením využívány jako zahrada k RD č.p. 6. V ÚP byly zařazeny do funkce zeleně soukromé. Účelem vymezení zastavitelné plochy je umožnění realizace 2 RD, které budou dopravně napojeny přes stávající stabilizované plochy ve funkci BV. Podmínky využití umožní realizaci 2 nových RD, tím bude s ohledem na velikost plochy zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny. S ohledem na skutečnost, že je plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.



**Požadavek č. 3** - Provéřit změnu funkčního využití ploch zařazených v plochách přírodní zeleně (ZP) a plochy občanského vybavení (OS - Z05) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby rodinných domů na pozemcích parc.č. 219/3, 219/15, 219/19, 221/1, 270/3, 270/4, 270/32, 270/33, 270/34 a 270/35 v k.ú. Veliny. Velikosti měněných pozemků a regulační podmínky pro celou lokalitu budou řešeny v souladu s urbanistickou koncepcí území na návrh zpracovatele změny územního plánu - na základě vzneseného požadavku a podrobného prověření bylo možné Změnou č. 1 vymezit **zastavitelnou plochu Z.B9b ve funkci BV** na části pozemku p.č. 219/19 v rozsahu 1000 m<sup>2</sup>, přičemž část pozemku ve vzdálenosti 6 m od pozemku vodoteče nebyla do zastavitelné plochy zahrnuta. Bude tak splněna podmínka zajištění nezastavěného pásu pro údržbu navazujícího vodního toku. Vymezený pozemek umožní realizaci 1 RD. S ohledem na skutečnost, že bude RD navazovat na silnici I. třídy, je nutné v navazujících řízeních prokázat splnění hygienických limitů.

Na základě zjištění, že obec Veliny neplánuje ve východní části obce realizaci dalšího sportoviště (workoutové a dětské hřiště bylo zřízeno v ploše zeleně veřejné na pozemku p.č. 1246/1 ve východní části Velin), bylo možné přistoupit ke zrušení zastavitelné plochy sportu ZO5 a vyhovět požadavku na vymezení **zastavitelné plochy bydlení Z.B9a ve funkci BV**. Vymezená plocha umožňuje realizaci 2 RD. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla pro plochu Z.B9a stanovena podmínka prokázat splnění hygienických limitů vůči hluku na silnici I. třídy, která leží v blízkosti plochy pro bydlení.

Z důvodu zajištění odpovídajících podmínek dopravního napojení na silnici I. třídy, zkvalitnění dopravní obsluhy včetně podmínek pro přístup vozidel IZS a parametrů veřejných prostranství pro zastavitelné plochy vymezené platným ÚP včetně plochy Z.B9b, je Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Z.D14 ve funkci DS** (možnost zkvalitnění dopravního napojení místní komunikace na silnici I. třídy, zajištění min. šíře 9 m veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD, jehož součástí je pozemní komunikace).



**Požadavek č. 4** - Provéřit změnu funkčního využití pozemku zařazeného v ploše výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) za účelem rozšíření stávající bytové výstavby žadatele na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Veliny - na základě vzneseného požadavku Změnou č. 1 a podrobného prověření bylo možné vymezit **zastavitelnou plochu Z.B10 ve funkci BV** na pozemku p.č. 369/2. Pozemek se nachází v zastavěném území mezi



pozemkem RD č.p. 82 a areálem drobné výroby ve vlastnictví jediného vlastníka. Plocha bydlení má být vymezena za účelem uspokojení potřeb bydlení členů rodiny majitele provozovny i RD.Z důvodu zajištění optimální hustoty zástavby je stanovena podmínka min. výměry pro realizaci RD na 1000 m<sup>2</sup>. S ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 369/2 má výměru 1946 m<sup>2</sup>, je možné za účelem zajištění požadované výměry pozemku RD využít i část navazujících stabilizovaných ploch ve funkci BV. Za tím účelem jsou stanoveny podrobnější podmínky pro využití plochy. S ohledem na skutečnost, že je plocha vymezena v zastavěném území, jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla pro plochu Z.B10 stanovena podmínka prokázat splnění hygienických limitů vůči vlivům z provozu výroby ve stávající ploše ve funkci VD, která leží v blízkosti plochy pro bydlení.



Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla.

Lze konstatovat, že všechny výše uvedené zastavitelné plochy jsou situovány v lokalitách s absencí významnějších hodnot, stanovené podrobnější podmínky využití jsou zaměřeny na zajištění optimální hustoty zástavby, ochranu před nepříznivými účinky hluku, ochranu vodního toku a zajištění podmínek pro jeho údržbu a za účelem zajištění podmínek pro odpovídající dopravní obsluhu budoucí zástavby včetně přístupu technicky IZS. Řešením Změny č. 1 není narušena či významně měněna urbanistická koncepce stanovená platným ÚP.

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 bylo prověření několika okruhů požadavků:

- a) **prověření konkrétních požadavků uplatněných jednotlivými žadateli včetně obce Veliny;**
- b) **prověření skutečného stavu využití území a jeho odraz v UPD obce;**
- c) **prověření ÚP Veliny ve vztahu k aktuálním právním předpisům, nadřazeným ÚPD apod.;**

**Ad. a)** V rámci řešení Změny č. 1 došlo k podrobnému prověření konkrétních uplatněných požadavků na změny v území. Tyto požadavky byly obsaženy ve schváleném návrhu obsahu Změny č. 1. Výsledek tohoto prověření je podrobně uveden v kapitole E).

**Ad. b)** V rámci řešení Změny č. 1 dále došlo k prověření skutečného stavu využití území, na základě kterého došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 14. 12. 2023, došlo k upřesnění po provedených KoPÚ. Významnější úpravy funkčního zařazení stabilizovaných ploch na hranici zastavěného území jsou zobrazeny v Hlavním výkresu.

Po vydání ÚP pak došlo ke schválení KoPÚ a změně katastrální mapy. V rámci řešení Změny č. 1 došlo k prověření stávajícího stavu využití pozemků a jejich hranic ve vztahu k platnému ÚP Veliny. Na základě tohoto prověření pak došlo ke zrušení zastavitelných ploch dopravy ZD1 - ZD13. Jednalo se o návrh polních cest dle schváleného PSZ. V nové mapě KN po schválení KoPÚ jsou již



cesty katarálně vymezeny s příslušným druhem pozemku - ostatní plocha a způsobem využití - ostatní komunikace. Na základě toho došlo k odpovídajícím úpravám v textové části ÚP, v grafické části byly návrhy cest převedeny do ploch stabilizovaných ve funkci DS. Pokud některé úseky nebyly do schválených KoPÚ převzaty, byly z ÚP Veliny vypuštěny.

Na základě prověření skutečného stavu využití pozemků a platného ÚP Veliny došlo k následujícím významnějším úpravám stabilizovaných ploch, které jsou zobrazeny v Hlavním výkresu:

- na západním okraji zastavěného území Velin byla cesta vedoucí k navržené rozhledně zařazena do odpovídající funkce DS;
- došlo k úpravě hranice zastavěného území a vymezení stabilizované plochy ve funkci BV a ZZ u RD č.p. 29 na východním okraji zastavěného území Velin;
- pozemek p.č. 1593 a p.č. 397/2, který je skutečně součástí většího lesního celku byl zařazen do funkce LU;
- v sousedství areálu ČOV došlo u navazujících rodinných domů k zařazení malých pozemků zahrad do funkce ZZ a BV;
- došlo k upřesnění hranice ZÚ a umístění areálu sběrného místa (funkce TO) a zařazení části pozemků na obecním sportovišti do ploch stabilizovaných (funkce OS, částečné zmenšení zastavitelné plochy Z.O4);
- po KoPÚ došlo k významnější změně druhů pozemků na okrajích lesních komplexů. Pozemky, které jsou dle evidence KN zařazeny jako lesní pozemky, byly zařazeny do odpovídající funkce LU, pozemky vedené v evidenci KN jako vodní plocha byly zařazeny do odpovídající funkce WU - viz Hlavní výkres. Jedná se např. o pozemky p.č. 1628, 1718, 1520, 15621, 1730, 1729, 1919, 1917, 1661, 1660 a další;
- na základě změny hranic a nového uspořádání pozemků severovýchodně od Pilského rybníka došlo k úpravě funkčních ploch DS, RH, OK, LU odrážející skutečný stav využití ploch;

Bylo zjištěno, že došlo k využití zastavitelné plochy Z.B1 (realizace RD), která se převádí do ploch stabilizovaných. Na základě zjištění skutečného stavu využití nemovitosti č.p. 16 v centru obce došlo Změnou č. 1 k jejímu zařazení do stabilizované funkce BV.

V souvislosti s marným uplynutím lhůty pro prověření územní studii plochy Z.B5 dochází k vypuštění této povinnosti z ÚP. S ohledem na fakt, že se jedná o plochu, kde je téměř výhradním vlastníkem pozemků obec, bude zajištěna dostatečná kontrola podrobnějšího členění plochy. V současnosti se obec chystá pořídit studii podrobnějšího využití této plochy.

**Ad. c)** Změnou č. 1 došlo k přezkumu ÚPD obce vůči specifické oblasti SOB9 (PÚR) a v Odůvodnění Změny č. 1 bylo konstatováno, že se Veliny nachází v krajině 01 Pardubicko (ZÚR).

**V souladu s požadavky novely stavebního zákona dochází k převedení ÚP Veliny do podoby dle tzv. jednotného standardu.**

Jedná se o úpravu, která vyplývá z ustanovení § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky. Změnou č. 1 je ÚP Veliny převáděn do jednotného standardu, přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Veliny včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Veliny do jednotného standardu obsahuje Změna č. 1 výkres **2A** nazvaný „**Hlavní výkres ÚP Veliny zpracovaný v jednotném standardu**“. Tento výkres nezobrazuje změny využití území (mimo těch, které jsou zároveň zobrazeny ve **výkresu č. 2 Hlavní výkres**), jedná se pouze o formální úpravu, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úprava indexů funkčních ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů a VPS a VPO. Níže jsou popsány významnější úpravy, které v souvislosti s použitou metodikou nastaly:

Z důvodu naplnění požadavků jednotného standardu došlo ke změně názvů funkčních ploch a používaných indexů:



## Převodní tabulka názvosloví funkčních ploch

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)	OK - občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	OH - občanské vybavení - hřbitovy
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)	VZ - výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)	VD - výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	TU - technická infrastruktura všeobecná
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO - nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU - zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Došlo k drobné (formální) úpravě indexů zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, prvků ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území, je možno konstatovat, že se na území Velin nachází jedna zapsaná nemovitá kulturní památka (kostel Sv. Mikuláše), která však není návrhem změny ovlivněna, stejně tak jako památky místního významu na území obce. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, kde je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. V území Velin se nachází jeden registrovaný VKP Veselský potok, jeho ochrana je zajištěna i stanovením podrobnější podmínky prostorového uspořádání u zastavitelné plochy Z.B9a. PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec a zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně vyhodnocen. Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou stanoveny podrobnější podmínky za účelem ochrany hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, zastavitelná plocha silniční dopravy Z.D14 je vymezena z důvodu zkvalitnění dopravního napojení jedné místní komunikace na silnici I. třídy a pro zajištění odpovídajícího veřejného prostranství mezi oplocením pozemků RD.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro



evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území.

Celé správní území Velin se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

Všechny limity využití jsou Změnou č. 1 respektovány a bude, je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 - výřezy a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

## **G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Na základě prověření využití stávajících zastavitelných ploch vymezených platným ÚP je možno konstatovat, že došlo k zastavění plochy ZB1, která byla přeřazena do ploch stabilizovaných. V současné době připravuje obec studii zástavby rozsáhlé zastavitelné plochy Z.B5. Další velmi rozsáhlá plocha Z.B6 bude využitelná na základě stanovené etapizace až po využití plochy Z.B5.

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v Úp již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.



## H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 vymezuje drobné zastavitelné plochy venkovského bydlení, vždy pro umístění 1 - 2 RD. Z toho se plochy Z.B8 a Z.B10 nacházejí v zastavěném území (změna z funkce výroby a z funkce zeleně soukromé), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Plochy Z.B7, Z.B9a a Z.B9b se nacházejí v logické vazbě na zastavěné území, přičemž u plochy Z.B9a jde o změnu funkce v ÚP již vymezené zastavitelné plochy ze sportu na bydlení. Žádná z těchto zastavitelných ploch nezasahuje na půdy vyšší kvality (jedná se o půdy ve IV. třídě ochrany) a netvoří překážky pro obhospodařování souvislých ploch zemědělské půdy.

Plocha Z.D14 je pak určena pro realizaci místní komunikace v odpovídajících parametrech, jako součásti veřejné dopravní infrastruktury. Pouze tato plocha částečně zasahuje do půdy II. třídy ochrany, je však vymezena v trase stávající místní komunikace, u které se předpokládá rozšíření za účelem zkvalitnění dopravní obsluhy obytných ploch ve východní části Velin.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.B7	BV	0,51				0,51		NE		
Z.B8	BV	0,27				0,27		NE		
Z.B9a	BV	0,21				0,21		ANO		
Z.B9b	BV	0,11				0,11		NE		
Z.B10	BV	0,22				0,22		NE		
Z.D14	DS	0,19		0,04			0,15	ANO		
<b>Σ</b>		<b>1,51</b>		<b>0,04</b>		<b>1,32</b>	<b>0,15</b>			

S ohledem na výše vedené není vymezení ploch v rozporu s požadavky ochrany ZPF.

Změnou č. 1 nejsou odjímány PUPFL a není ani dotčeno OP lesa.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko KrÚ PK, OŽPZ ze dne 27. 4. 2023 a stanovisko ze dne 15. 2. 2023 o posouzení vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Stanovisko KrÚ PK ze dne 5. 5. 2023 a stanovisko ze dne 4. 4. 2023 o vyloučení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.



**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A  
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5  
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD  
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ  
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

**I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH  
VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 jsou v souladu s usnesením zastupitelstva obce jsou pro funkci BV stanoveny prvky regulačního plánu za účelem zachování venkovského charakteru zástavby a vyváženého vnímání veřejných a soukromých prostorů, které se významně podílejí na charakteru sídla:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 25°;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o min. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem U1.

**M) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK**

V etapě veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Veliny nebyla uplatněna žádná námitka.

**N) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

V etapě veřejného projednání změny č. 1 územního plánu Veliny nebyla uplatněna žádná připomínka.



## **POUČENÍ:**

**Proti Změně č. 1 Územního plánu Veliny vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

### **Uložení dokumentace**

Změna č. 1 Územního plánu Veliny, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Veliny tj. na Obecním úřadu Veliny, na Stavebním úřadu v Holicích a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování).

Tomáš Kadrmas  
místostarosta obce

Lukáš Janeček  
starosta obce



# Obec Veliny

Veliny čp. 60, PSČ 534 01 Veliny

---



## Změna č. 1 Územního plánu Veliny

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:** Obec Veliny

Územní plán – nabytí účinnosti: 11. 12. 2015

Změna č. 1 – nabytí účinnosti:



# Obec Veliny

Veliny čp. 60, PSČ 534 01 Veliny



<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Úplné znění po vydání změny č. 1	
<b>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</b>	Zastupitelstvo obce Veliny
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
<b>Pořizovatel:</b>	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Razítko:	



## SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELINY

### ÚZEMNÍ PLÁN VELINY S VYZNAČENÍM ZMĚN

#### ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.2 Protipovodňová a protierozní ochrana, revitalizační opatření	str. 17
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 18
5.4 Rekreace	str. 18
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 19
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 22
6.4 Plochy rekreace	str. 23
6.5 Plochy zeleně	str. 24
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 27
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 28
6.10 Plochy zemědělské	str. 28
6.11 Plochy lesní	str. 29
6.12 Plochy přírodní	str. 30
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 31
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 32
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 32
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 32
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 32
<b>11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	str. 32
<b>12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	str. 33
<b>13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 33
<b><u>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:</u></b>	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000



# I. ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k datu 14. 12. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména s ohledem na aspekty zkvalitnění životního prostředí a uchování krajinnářských hodnot.

#### **Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):**

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj obce vzhledem k její populační základně, pozici v širších územních vztazích (hierarchii v systému osídlení) aj.;
- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu obce a svébytnost dílčích sídelních lokalit (při současném posílení jejich funkční propojenosti);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit vhodné ekonomické aktivity v obci a její celkový význam v rámci regionu - zejména pak ve sféře kulturních, sportovně-rekreačních a turistických aktivit;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);



## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické (vč. archeologických)

Územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, hlavní urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
  - **Kříž** u zvonice - litinový kříž se sochou Krista stojící na čtverhranném pískovcovém podstavci při vstupu na hřbitov;
  - **Památník „Obětem 1914-1919“** - kamenný mohylový pomník se vsazenou pamětní deskou na čtverhranném podstavci umístěný v parčíku proti obecnímu úřadu (v rámci komplexnější úpravy veřejných prostranství zamýšlen jeho přesun do pásu zeleně vedle OÚ - rovněž dle ÚP je uvažované nové stanoviště vhodnější);
  - **Areál hřbitova u kostela sv. Mikuláše;**
  - **Evangelický hřbitov** - malý ohrazený hřbitov ve východní části obce při silnici I/36;
  - **Budova bývalé školy** č.p. 60 - dnes polyfunkční obecní objekt se sídlem OÚ, MŠ a místní knihovny;
  - **Zděná trafostanice** - stavebně-historicky hodnotný technický objekt na návsi západně od kostela;
  - **Stavby lidové architektury** - venkovské usedlosti a související hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem (někdy roubené či poloroubené) - např. č.p. 1, 2, 23, 49, 78, 114 aj. (případný přesun roubeného objektu u č.p. 2 do zamýšleného miniskanzenu na ploše Z03 je z hlediska ÚP přípustný);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN I);

### Hodnoty přírodní a krajinné

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká též registrovaného VKP Velinský potok, všech významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty s charakterem limitů:

- prvky systému ekologické stability: nadregionální biokoridor NRBK.K74 „Bohdaneč - Uhersko“ vč. jeho ochranné zóny (úsek v ř.ú. navržen k založení), lokální biocentra a biokoridory, důležité interakční prvky (v navržených úsecích s charakterem budoucí hodnoty);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 30 m od hranice PUPFL);
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- Chráněné ložiskové území Ostřetín (cihlařská surovina) a výhradní plocha ložiska Holice - v JZ cípu ř.ú.;

Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní všeobecné - NU* a *Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU (MU.pz)*;

- *Zeleň sídelní ostatní* - ZS a další významné prvky sídelní zeleně (parková zeď na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeď v zastavěném území i mimo něj);
- vodní zdroje, prameny;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch vč. doprovodné zeleně;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, vyhlídkových bodů, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (na zalesněná návrší kolem obce, Velinskou stráň, lesní enklávy) a uvnitř jádra obce (zejména pohledové uplatnění kostela sv. Mikuláše se zvonící);

#### **Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační**

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- regionální železniční trať č. 016 jako Chrudim - Holice - Borohrádek jako důležitý dopravní, civilizační i krajinotvorný prvek;
- značená turistická stezka (zelená);
- naučná stezka - zrealizované části na území obce (infotabule, altán u kostela aj.);
- značená cyklotrasa č. 181;
- cyklostezka Veliny - Borohrádek se 2 odpočinkovými altány („Veliny - hlavní nádraží“ a na hranici krajů);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (víceúčelové budovy OÚ a hasičské zbrojnice, 2 dětská hřiště, fotbalové hřiště se zázemím na jižním okraji obce) a další služby (prodejna smíšeného zboží, hostinec);
- táborová základna Mlýnek u Pilského rybníka;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

##### **3.1.1 Urbanistická koncepce**

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury v řešeném území, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- respektovat přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů (průchod NRBK částí ř.ú., přítomnost registrovaného VKP, VKP ze zákona vč. vodních ploch a nivy Velinského potoka s přítoky aj.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech (zejména areál nemovitě kulturní památky - kostela sv. Mikuláše);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a v navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);



- ochránit a posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a zeleň přírodního charakteru podél vodotečí i v přechodové zóně do volné krajiny;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejích jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně), umožnit jejich revitalizaci;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES, doprovodných interakčních prvků či protierozních opatření;
- maximálně zklidnit dopravu na průtahu obcí po I/36 a eliminovat hlavní dopravní závady;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů občanské vybavenosti a technické infrastruktury;
- vhodně posílit turistický a rekreační potenciál ve vazbě na stávající prvky a hodnoty v území;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

- **Bydlení venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy **BV** jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- **Občanské vybavení veřejné - OV** – tyto plochy jsou samostatně vymezeny stabilizované plochy pro významnější areály/objekty s veřejnou funkcí (multifunkční objekty OÚ a hasičské zbrojnice, kostel a související objekty); Ostatní stavby a zařízení dané funkce mohou být zahrnuty v jiných druzích ploch; Nově navrženy jsou 3 zastavitelné plochy s funkcí **OV** (2 v souvislosti se stavbou obecní rozhledny se zázemím, 1 pro realizaci např. malého skanzenu lidové architektury);
- **Občanské vybavení – sport - OS** - s touto funkcí je vymezena stabilizovaná plocha fotbalového hřiště jižně od centra a navrženy 3 zastavitelné plochy (rozšíření stávajícího areálu hřiště kvůli doplnění potřebného zázemí, menší sportoviště u potoka a nové přírodní koupaliště ve východní části obce); stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (**ZP, BV**);
- **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerční vybavenost sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní služby; v obci byly stabilizované plochy **OK** samostatně vymezeny v případě prodejny smíšeného zboží u hřiště proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí rybářů u Pílského rybníka; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce hlavní, přípustná či podmíněně přípustná do jiných funkčních ploch; Nově navržena je 1 zastavitelná plocha **OK** k doplnění vhodných služeb (u autobusové zastávky ve východní části obce);
- **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - v ř.ú. je do stabilizovaných ploch **OH** zahrnut katolický hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území (bez stanoveného ochranného pásma);
- **Rekreace individuální - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny na malé lokalitě s převahou tohoto typu zástavby na SV okraji zastavěného území směrem k Pílskému rybníku; Na toto uskupení chat bezprostředně navazuje i jediná navržená zastavitelná plocha **RI**;
- **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH** - v obci je takto vymezen areál dětského tábora Mlýnek u Pílského (Mlýnského) rybníka na severovýchodním okraji ř.ú.;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tj. plochy výroby menšího rozsahu, která může bezkonfliktně koexistovat v kontaktu s obytným územím; v obci je stabilizovaná funkce **VD** zastoupena ve větší ploše díky provozu kovovýroby v bývalém zemědělském areálu mezi rybníkem a centrem obce; Ostatní drobná výroba a služby v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytné funkci plošně zahrnuty pod funkce **BV** nebo **OK**; Navržena je 1 zastavitelná plocha **VD**, a to poblíž stávající plochy s touto funkcí;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce samostatně zastoupena výhradně jako stabilizovaná, a to díky menšímu areálu na SZ okraji zastavěného území;

- **Veřejná prostranství všeobecná - PU a Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** (viz též kap. 3.2) tyto plochy jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PU* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (prostor mezi OÚ a hřištěm při silnici I/36) a ploch veřejné zeleně (viz dále);
- **Doprava silniční - DS** - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují silnici I. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť), polní cesty dle KoPÚ; ÚP počítá též s prodloužením cyklostezky směr Holice podél silnice I/36;
- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** – tyto plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné vybavenosti; jako funkčně stabilizované jsou do této funkce v obci zahrnuty pozemky u prvků vodohospodářské infrastruktury (areál vodojemu na SZ okraji a ČOV v JV části souvisle zastavěného území obce), pozemek zděné trafostanice u kostela a plocha *TU* s trafostanicí severně od hráze rybníka na JV hranici ř.ú.; ostatní elektrické transformační stanice (včetně 1 navržené) nejsou samostatně plošně vymezeny jako *TU*, stejně tak i případné další plošně nevelké prvky technické infrastruktury;
- **Nakládání s odpady - TO** - je vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného dvora jižně od fotbalového hřiště;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zezeň - parky a parkově upravené plochy - ZP** - z urbanistického hlediska nejčinnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově nenavrhuje žádnou plochu *ZP*, počítá však s revitalizací dílčích ploch veřejné zeleně (např. parčíku proti kostelu, plochy zeleně u OÚ a před prodejnou); menší zelené enklávy mohou být zahrnuty též pod funkci *PU*;
- **Zezeň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především *BV*); samostatné funkční plochy *ZZ* jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované (v zastavěném území i mimo něj), a to zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie (areál kostela), charakter pozvolného přechodu do volné krajiny, nivu vodotečí v zástavbě, popř. jako odclonění obytné funkce od funkcí kolidujících;
- **Zezeň sídelní ostatní - ZS** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod interakčních prvků doplňujících ÚSES; v ř.ú. jde o menší stabilizované plochy zeleně vázané zejména na nivu Velinského potoka a jeho levostranného přítoku s cílem ochránit vodohospodářskou, ekostabilizační, biologickou a estetickou funkci toků a prostorově umožnit jejich budoucí revitalizaci;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu součástí jiných funkčních ploch (např. zahrady zahrnuté do obytné funkce, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;



- zeleně v rámci navržených protierozních a vodohospodářských opatření dle PSZ KoPÚ;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy
<b>Bydlení venkovské - BV</b>		
Z.B2	BV	Malá rozvojová plocha BV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu a navržené rozhledně (žádoucí koordinované řešení s plochami Z.O1 a Z.O2); Výstavba na ploše Z.B2 je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze a blízkosti navržené rozhledny je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
Z.B3	BV	Rozvojová plocha BV vyplňující proluku stávající zástavby v centrální části obce; <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</li> <li>- výstavba v části plochy Z.B3 spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- na jižním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany); pás při jižním okraji plochy Z.B3 o minimální šířce 30 m od vodoteče bude využit pouze pro zahrady bez realizace trvalých nadzemních staveb (vyjma oplocení);</li> <li>- obytná zástavba bude seskupena podél stávající hlavní komunikace, tj. co nejbližší k severní hranici plochy Z.B3;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>

Z.B4	BV	<p>Rozvojová plocha BV vyplňující část proluky mezi fotbalovým hřištěm a areálem drobné výroby jižně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy Z.O4 a Z.V1;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- na východním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany);</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
Z.B5	BV	<p>Plošně nejvýznamnější rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na jihovýchodním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kromě funkce BV jsou zde přípustné stavby a prvky občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.);</li> <li>- lokalita bude dopravně napojena ze stávající komunikace lemující severní hranici zastavitelné plochy;</li> <li>- pro plochu Z.B5 nutno vymezit dostatečné související plochy veřejných prostranství o minimální výměře 1000 m<sup>2</sup> bez komunikací;</li> <li>- nutno respektovat, že část plochy spadá do OP 30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- v ploše (nebo v jejím těsném sousedství) se počítá s umístěním nové trafostanice TS 1;</li> <li>- výšková regulace zástavby s funkčním charakterem BV: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží;</li> </ul>
Z.B6	BV	<p>Rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na východním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení lokality Z.B6 bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu;</li> <li>- výstavba v části plochy Z.B6 spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy;</li> <li>- nutno respektovat, že východní část plochy spadá do OP 30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- nutno zohlednit, že severní část plochy protíná radioreléová trasa;</li> <li>- pro plochu Z.B6 je v ÚP <b>stanoveno pořadí změn v území (etapizace)</b>, spočívající v možnosti její zástavby až po minimálně 50 % realizaci zastavitelné plochy Z.B5;</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou Z.O6 a s ohledem na případná revitalizační opatření na Velinském potoce a jeho přítoku (obnova meandrů, drobných vodních ploch při soutoku apod.);</li> <li>- vzhledem k rozloze a poloze v nivě Velinského potoka je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží;</li> </ul>
Z.B7	BV	<p>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
Z.B8	BV	<p>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>



<b>Z.B9a</b>	BV	<p>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- oplocení pozemku RD nebude realizováno blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</li> </ul>
<b>Z.B9b</b>	BV	<p>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navazující místní komunikace;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</li> <li>- v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36</li> </ul>
<b>Z.B10</b>	BV	<p>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>, přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech vůči provozu z výroby;</li> </ul>
<b>Rekreace individuální - RI</b>		
<b>ZR1</b>	RI	<p>Rozvojová plocha doplňující uskupení objektů individuální rekreace v severovýchodní části obce směrem k Pílskému rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při uspořádání zástavby nutno zohlednit OP elektrického vedení VN protínající plochu;</li> <li>- nutno respektovat, že většina plochy spadá do ochranného pásma 30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- nutno respektovat blízkost VKP Velinský potok k východnímu okraji plochy;</li> <li>- řešení umístěvaných objektů hlavního využití by mělo v základních parametrech (objemově a výškově) odpovídat stávajícím objektům RI v sousedství plochy;</li> </ul>
<b>Občanské vybavení veřejné - OV</b>		
<b>Z.O1</b>	OV	<p>Malá plocha pro umístění rozhledny mezi SZ okrajem zástavby obce a lesem na Velinském vrchu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit ochranné pásmo 30 m od hranice PUPFL;</li> <li>- v ploše bude umístěna pouze vlastní rozhledna, nikoliv další objekty souvisejících služeb (přípustné jsou pouze informační prvky, drobný mobiliář, popř. pohledově nerušící telekomunikační zařízení na konstrukci rozhledny);</li> </ul>
<b>Z.O2</b>	OV	<p>Malá rozvojová plocha OV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce zejména pro umístění návštěvnického zázemí nedaleké rozhledny (souvisejících služeb, nezbytného počtu parkovacích míst atd.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu, rozvojové ploše bydlení Z.B2 a navržené rozhledně (Z.O1);</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s plochami Z.O1 a Z.B2;</li> </ul>

Z.03	OV	<p>Rozvojová plocha OV v centrální části obce navržena zejména k umístění menšího skanzenu lidové architektury vhodně doplňujícího sousední areál kostela;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kromě vlastního skanzenu lze do plochy umístit i související návštěvnické zázemí (nezbytné služby menšího rozsahu vč. stravování, parkovací místa apod.) - vše v architektonickém souladu s objekty skanzenu;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze a bezprostřednímu sousedství památkově chráněného areálu kostela je při rozmístění a hmotovém řešení staveb nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině (zejména od kostela a směrem k němu);</li> <li>- z výše uvedených důvodů je do plochy přípustné umísťovat pouze stavby charakteru tradiční lidové architektury (originální přenesené stavby, popř. jejich repliky - vč. provozních objektů), které svým objemem nepotlačí dominanci kostela sv. Mikuláše;</li> </ul>
<b>Občanské vybavení - sport - OS</b>		
Z.04	OS	<p>Plocha OS v centrální části rozšiřující stávající sportovní areál (resp. umožňující posunutí stávajícího hřiště a doplnění adekvátního zázemí sportoviště);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše nebudou umístěny žádné nadzemní stavby nesouvisející přímo se sportovní funkcí (kromě vlastní hrací plochy hřiště jsou přípustné jen nezbytné doprovodné prvky sportovního zázemí - lavičky, přístřešky pro hráče a rozhodčí, menší tribuny, ukazatele a drobný mobiliář);</li> </ul>
Z.06	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojová plocha OS na východním okraji obce navržena zejména k umístění přírodního koupaliště a souvisejícího zázemí;</li> <li>- nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy;</li> <li>- nutno respektovat, že východní část plochy spadá do ochranného pásma 30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou ZB6 a zohlednění případných revitalizačních opatření na Velinském potoce;</li> </ul>
<b>Občanské vybavení komerční - OK</b>		
Z.07	OK	<p>Malá rozvojová plocha OK navazující na stávající zástavbu ve východní části obce navržena pro doplnění vhodných služeb;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu (žádoucí napojení z místní komunikace lemující východní okraj plochy, nikoliv přímo ze silnice I/36);</li> <li>- umístění staveb a zařízení vyžadujících ochranu před hlukem je podmíněno dodržením hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- maximální koeficientem zastavění vč. zpevněných ploch 0,4;</li> <li>- výšková regulace zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkrovní;</li> </ul>



Výroba drobná a služby - VD		
Z.V1	VD	<p>Rozvojová plocha VD na jižním okraji centrální části obce navazující na stávající sběrný dvůr a rozvojové lokality Z.O4 a Z.B4;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy Z.O4 a Z.B4;</li> <li>- v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu);</li> <li>- žádoucí maximálně respektovat vzrostlou linií zeleň podél západní hranice plochy;</li> <li>- realizace plochy Z.V1 je podmíněna výsadbou pásu ochranné a izolační zeleně podél její SV hranice, tj. na linii dotyku s navrženými plochami Z.B4 a Z.O4;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- v ploše nebo její části je přípustné umístění veřejného či vyhrazeného parkoviště, pokud jeho dispoziční řešení a provoz na něm nebude v kolizi s hlavní funkcí plochy;</li> <li>- maximální výška nové zástavby nesmí přesáhnout výškovou úroveň hřebene střech stávajících objektů v sousední stabilizované ploše VD, u halových objektů přípustná maximální výška 5 m;</li> <li>- maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,5;</li> </ul>
Doprava silniční - DS		
Z.D14	DS	<p>místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD – 9 m</li> </ul>

Pozn.: Nad rámeček uvedeného je třeba u zastavitelných ploch zohlednit i další případné limity a potřebu ochrany zastoupených hodnot;

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Občanské vybavení veřejné - OV** v rámci ř. ú. samostatně vymezeny pouze pozemky multifunkčních objektů obecního úřadu a hasičské zbrojnice a kostel se souvisejícími objekty. Územním plánem jsou s funkcí OV nově navrženy 3 zastavitelné plochy (Z.O1, Z.O2 a Z.O3), rozšiřující mj. turistický potenciál obce (rozhledna, její zázemí a plocha pro skanzen lidové architektury). Malé plochy a prvky občanského vybavení výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, OS, OK, PU, ZP apod.).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též **Občanské vybavení - sport - OS**. Jako stabilizované jsou v ÚP zastoupeny fotbalovým hřištěm jižně od centra obce. Nově jsou pak s funkcí OS navrženy 3 zastavitelné plochy (ZO4 a ZO6), a to za účelem rozšíření stávajícího areálu (vč. posunutí hřiště a zkvalitnění jeho zázemí) a realizace nového přírodního koupaliště se zázemím ve východní části obce. Stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (ZP, BV).

**Občanské vybavení komerční - OK** je v obci zastoupeno jako stabilizované (prodejna smíšeného zboží proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí pro rybáře u Pílského rybníka) i návrhové (lokality Z.O7 a Z.O7 ve východní části obce pro doplnění vhodných služeb).

**Občanské vybavení - hřbitov - OH** - v ř.ú. stabilizované plochy OH zahrnují hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Veřejná prostranství všeobecná - PU** a **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou

prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PU* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (vč. ploch zeleně) s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobytový potenciál. Tyto záměry se týkají zejména hlavního návěsního prostoru, včetně prostranství mezi OÚ, prodejnou a hřištěm. Úpravy je nutno kombinovat s opatřeními na zklidnění dopravy (vč. zřízení bezpečného přechodu pro chodce), počítá se i s přemístěním pomníku padlých na vhodnější místo vedle OÚ. V rámci větších rozvojových lokalit *BV* je v navazujících dokumentacích žádoucí vytvořit dostatečné plochy veřejných prostranství (v případě plochy Z.B5 minimálně o celkové rozloze 1000 m<sup>2</sup>) za účelem zvýšení kvality bydlení a obsluhy řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Územní plán nemění základní koncepci dopravy v obci. Navrženo je zklidnění provozu na průtahu silnice I/36 zastavěným územím obce a dílčí eliminace dopravních závad (zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, zlepšení rozhledových poměrů), a to zejména na křižovatce I/36 se dvěma místními komunikacemi u OÚ. Žádoucí je zde především realizace bezpečného přechodu pro chodce a zpomalení vozidel na I/36 před oběma vjezdy do obce (např. formou zpomalovacího ostrůvku nebo elektronicky řízené dopravní signalizace).

Nutná je koordinace dopravních opatření se záměrem revitalizace hlavního návěsního prostranství, s navrženým komunikačním propojením pro pěší a cyklisty za OÚ a s úsekem navržené cyklostezky (popř. cyklopruhu) podél silnice I/36 v západní části obce směrem na Holice. Z pohledu ÚP je žádoucí především posílení urbanistické funkce návsi jako centrálního veřejného prostranství.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních komunikací, a to i v souvislosti se zpřístupněním navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených či funkčně vymezených v grafické části (stav), budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však prostřednictvím místních komunikací (ve snaze eliminovat přímé napojení na silnici I. třídy). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

- bude respektována stávající a navržená *Doprava silniční - DS* a její ochranná pásma;
- budou respektována *veřejná prostranství všeobecná - PU* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);
- u silnice I/36 bude respektována zóna havarijního plánování pro silnice I. a II. tř. v Pardubickém kraji;

### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno zejména na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na menších plochách u objektů občanské vybavenosti (OÚ, hasičská zbrojnice, na prostranství při silnici I/36 u kostela aj.).

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených. Jedná se především o plochu zázemí navržené rozhledny s funkcí *OV (Z.O2)*, plochu navrženého skanzenu (*Z.O3*) a návrhovou plochu drobné výroby *Z.V1*. Omezený počet parkovacích míst je žádoucí vytvořit (zachovat) i v souvislosti s revitalizací návěsního prostranství, úpravou zázemí sportovního areálu a plochy zeleně mezi ČOV a hřbitovem.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Bydlení venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.



### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

V návaznosti na stávající úsek komunikace pro pěší a cyklisty ÚP navrhuje realizaci obdobné komunikace (cyklostezky) v západní části obce podél silnice I/36 směr Holice. Schematicky navrženo je i komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. Od kostela sv. Mikuláše je v ÚP navrženo též propojení této komunikace se stávající cyklostezkou Veliny - Borohrádek u Pílského rybníka, a to v trase cest dle KoPÚ. Toto propojení umožní (kromě dopravní obsluhy přilehlých pozemků) zokruhování trasy využitelné i pro cyklisty a in-line bruslaře. V případě omezených šířkových poměrů na dílčích úsecích přes zastavěné území obce lze převedení cyklistické dopravy řešit i vyhrazeným cyklopruhem. Navržená opatření v souvisle zastavěném území obce je nutno koordinovat se žádoucím zklidněním dopravy na I/36. S vytvořením cyklostezky (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) počítá ÚP rovněž v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Velin směr Horní Jelení. Ta by znamenala bezpečnější pohyb cyklistů oproti stávající značené cyklotrase, vedené zčásti po silnici II/305 (mimo ř.ú.).

Územní plán respektuje stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek, realizované úseky komunikace pro pěší a cyklisty v centru obce podél silnice I/36 a vedení značené cyklotrasy z Horního Jelení do Holic přes Veliny (v ř.ú. po místní komunikaci a silnici I/36). Navržený úsek cyklostezky podél I/36 směrem na Holice spolu s uvažovanou komunikací/cyklostezkou Veliny - Horní Jelení umožňuje kvalitnější a bezpečnější průběh této trasy, navržená cyklostezka (cestou dle KoPÚ) spolu s existující cyklostezkou Veliny - Borohrádek pak zase zajistí vzájemné propojení hned několika značených cyklotras.

### Pěší doprava

Vzhledem k existenci chodníku podél hlavní urbanizační osy - silnice I/36 (z velké části oboustranného a na jedné straně využitelného i pro cyklisty), není v ÚP samostatně navržena výstavba výhradně pěších komunikací. Jejich doplnění v potřebných úsecích (u místních komunikací) je však i nadále žádoucí a regulativy příslušných funkčních ploch ho umožňují. V rámci celkového zklidnění dopravy je žádoucí i řešení bezpečnějšího pěšího překřížení komunikace I/36 mezi OÚ a prodejnou u hřiště. Schematicky je navrženo komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. ÚP navrhuje prodloužení komunikace pro pěší a cyklisty (cyklostezky) směrem na Holice až na hranice řešeného území.

Územní plán respektuje vedení značené turistické stezky a naučné stezky v řešeném území a počítá s odbočkou naučné stezky od silnice I36 k navržené rozhledně.

### Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy. Z hlediska regionálních vazeb, posílení obslužnosti a turistické atraktivity obce je žádoucí i obnovení osobní dopravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek s možností zřízení železniční zastávky Veliny při křížení trati se stávající cyklostezkou na severovýchodním okraji ř.ú.

### Doprava železniční

Je nutno respektovat *Dopravu drážní - DD* a příslušná ochranná pásma. Veškerá opatření v území poblíž železniční trati nesmí narušit stabilitu drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu. ÚP doporučuje prověření možnosti alespoň částečné obnovy osobní přepravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek, popř. i zřízení železniční zastávky Veliny.

### Doprava letecká

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a SV cíp do prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, což je v ÚP vyznačeno a respektováno.

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP nenavrhuje změnu koncepce zásobování vodou. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou v rámci vodárenské skupiny Holice ze zdrojů východně od Poběžovic, jejichž vydatnost pokryje současnou i plánovanou potřebu vody pro obec.

V ÚP je jako součást stabilizované funkční plochy *TU* respektován zemní vodojem Veliny na SZ okraji zastavěného území obce, jehož kapacita je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce. ÚP respektuje rovněž všechny evidované zdroje vody nacházející se přímo v řešeném území.

Novou zástavbu v rámci rozvojových ploch bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která pokrývá většinu zastavěného území obce, a to v rámci jednoho tlakového pásma. Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující a vodovodní síť bude doplňována pouze pro nově navržené rozvojové plochy. Do budoucna je třeba, kromě běžných oprav, počítat s postupnou obnovou starších součástí vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokrouhovány.

#### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů vody pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba vody je v současné době k dispozici ve vodojemu Veliny a v bývalém koupališti s charakterem požární nádrže na JV okraji obce. Jako zdroj požární vody lze využít i rybník jižně od centra obce, Pilský rybník na SV okraji ř.ú. a závlahovou nádrž na Velinském potoce na JV hranici řešeného území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody, na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty (popř. využity hydranty na stávajících vodovodních řadech) a budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k absenci náhradního zdroje pitné vody bude v případě přerušení dodávky pitné vody (např. z důvodu znehodnocení prameniště) nutné na pití a vaření dovážet vodu v cisternách nebo balenou vodu. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny.

### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá se zachováním současné koncepce nakládání s odpadními vodami, kdy v obci fungují převážně oddělené sítě splaškové a dešťové kanalizace, přičemž splašková kanalizace (v části hlavní stoky provedená jako jednotná) je zaústěna na ČOV na JV okraji zastavěného území.

Splaškové odpadní vody z rozvojových ploch budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající ČOV. Ta byla dimenzována pro cca 500 obyvatel, což je dostatečné pro reálně očekávaný rozvoj obce. Při 100 % naplnění všech zastavitelných ploch (zejména plochy Z.B5) bude nezbytné znovu posoudit kapacitní možnosti ČOV (dle aktuální produkce splaškových vod a dalších charakteristik). Společně s vodami srážkovými mohou být od jednotlivých producentů odváděny pouze odpadní vody vyčištěné. Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Areál čistírny odpadních vod je v ÚP samostatně vymezen jako stabilizovaná funkce *Technická infrastruktura všeobecná - TU*. Respektováno je příslušné PHO ČOV o poloměru 50 m.

### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem (odbočkou z kmenové linky) o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.



Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, jednak z nově navržené trafostanice TS1 (zejména pro potřeby rozvojových lokalit Z.B5, Z.B6 a Z.O6).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN (dle místních podmínek). V případě vzniku většího průmyslového odběru (v ploše Z.V1) bude situace řešena přezbrojením příslušné trafostanice nebo postavením nové trafostanice.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena a v reálně možné míře postupně kabelizována (přednostně v zastavěném území).

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

#### **4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť je v obci jen zčásti kabelizována a pokryje případné požadavky v nejbližším období. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, v případě většího rozsahu samostatně.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, vč. radioreléové trasy probíhající středem obce ve směru Z-V, dálkového optického kabelu podél železniční trati a komunikace při severní hranici ř.ú. a OP letištního radiolokačního prostředku.

#### **4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM**

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Holice není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět a zajišťovat ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

#### **4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka, všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu za stanovených podmínek je funkčně umožněno ve stávajícím sběrném dvoře na jižním okraji centra obce vymezením stabilizované plochy TO. Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

#### **5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY**

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území ke krajinným typům „krajina lesozemědělská“ a „krajina lesní“, přičemž jde o „krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Respektován a upřesněn je průběh NRBK.K74 na západní hranici ř.ú.

Je zohledněna specifická tradiční struktura osídlení venkovského typu, kdy zástavba je kompaktně seskupena zejména podél hlavní silniční komunikace (a souběžných vodotečí), bez výrazněji vyvinutých sekundárních urbanizačních os směřujících do volné (neurbanizované) krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory severně a jižně od kompaktního celku zastavěného území až k hranici lesních komplexů při jižním a severním okraji ř.ú.;
- **Lesní všeobecné - LU** - plochy lesů (hospodářských, zvláštního určení) ohraničují v podobě souvislého lesního komplexu řešené území ze severu, východu i jihu, přičemž rozsáhlé enklávy tohoto komplexu leží i uvnitř ř.ú. Menší plochy lesa se vyskytují také v kontaktu se souvisle zastavěným územím (zejména při jeho jižním a východní okraji). Části lesního komplexu na severu a východě ř. ú. v ÚP funkčně spadají díky vymezeným plošným prvkům ÚSES (LBC) do *Přírodních všeobecných - NU* (viz dále);
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je hlavním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny plošnými prvky ÚSES, přesněji několika lokálními biocentry;  
Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (*LU, AU, MU* aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *NU*.
- **Smišené nezastavěného území všeobecné – MU** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí (vzájemný poměr přírodních složek, ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ *MU*:
- **Přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz** - menší zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. jde např. o enklávy krajinné zeleně, část přechodového pásma mezi zastavěným územím (zahradami) a zemědělskou či lesní krajinou, okraje lesních porostů, pásy podél vodotečí atd., mají často charakter plošně rozsáhlejších interakčních prvků;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** jsou v řešeném území liniově zastoupeny především Velinským potokem a jeho levostrannými přítoky či melioračními svodnicemi; plošně jsou s funkcí *WU* vymezeny jako stabilizované (dle skutečného stavu - s ohledem na PSZ KoPÚ) oba rybníky (Pílský rybník se sousedními menšími nádržemi na SV okraji ř.ú. a bezejmenný rybník jižně od centra obce), zavlažovací nádrž na JV hranici ř.ú., severněji po toku Velinského potoka ležící bývalé koupaliště (dnes s funkcí požární nádrže) a několik menších vodních ploch v zastavěném území a za jeho hranicí; existence drobných vodních ploch přírodního charakteru je v ÚP funkčně umožněna i v krajinných segmentech a v rámci vhodných funkčních ploch v zastavěném území;

### Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině, počítá však s revitalizací vodotečí, zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci (vč. případné obnovy menších vodních ploch v blízkosti jejich soutoku).

### Prostupnost krajiny

Územní plán umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny respektováním cest v krajině dle KoPÚ. Ty slouží zejména pro zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků, zlepšují prostupnost a turistickou využitelnost krajiny (včetně vedení propojky od kostela na stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek). ÚP počítá též s prodloužením naučné stezky k plánované rozhledně na Velinském vrchu a s



cyklostezkou (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Velin směr Horní Jelení. Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest v souladu s PSZ KoPÚ. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

## 5.2 PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OCHRANA, REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, nebylo zde stanoveno ani záplavové území. ÚP však respektuje a chrání přirozené inundační prostory podél Velinského potoka a jeho přítoků. K retenční a ekostabilizační funkci niv (vč. břehových porostů) je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách v území.

Územní plán se zaměřuje na řešení problémů po příválových srážkách, kdy splachy z polí ohrožují zejména severní hranu zástavby obce. Přejímá též soubor komplexnějších protierozních a vodohospodářských opatření z PSZ KoPÚ.

K posílení retenční schopnosti území, a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla významně přispět i revitalizační opatření, s nimiž ÚP počítá:

- revitalizace vodotečí - zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci, a to včetně příp. obnovy drobných rybníčků u soutoku, návratu k přirozené podobě koryta, posílení interakčních prvků ve formě břehových porostů apod.;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat stávající břehové porosty i žádoucí charakter koryt vodotečí coby krajinotvorného prvku. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

### Protierozní opatření

Realizace liniových i plošných prvků ÚSES (zejména LBC.1, LBC.3 a LBK.1), interakčních prvků a opatření posilujících retenční schopnosti území v rámci protipovodňové ochrany (revitalizace vodotečí, příp. obnova menších vodních ploch) by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření je žádoucí promítnout i do technického řešení komunikací navržených ÚP v souladu s PSZ KoPÚ a při případné úpravě těch stávajících (u komunikací příkopy, s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků příválových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitéjší zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující obecné zásady: vhodná organizace půdního fondu s respektováním mezí, remízků atd., šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) ohleduplná k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu.

V souladu s PSZ KoPÚ územní plán samostatně navrhuje realizaci těchto protierozních a vodohospodářských opatření k ochraně ZPF, resp. ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (půdního profilu):

#### a/ technická opatření:

- PEO 1 - protierozní mez s příkopem (jižně od centra obce, východně od rybníka);
- PEO 2 - protierozní mez s příkopem (SZ od centra obce v lokalitě Hradovský);
- PEO 3 - protierozní mez s průlehem (SV od centra obce, na severním úpatí Velkého kopce);
- PEO 6 - záchytný příkop u polní cesty (SV od centra obce v lokalitě U hrušky);

- OP 9 - záchytný příkop (SV od centra obce při severní hranici souvisle zastavěného území);

b/ organizační, agrotechnická opatření:

- PEO 4 - protierozní osevní postup (v pásu severně od centra obce v lokalitě V loučkách);
- PEO 5 - protierozní osevní postup (Z od centra obce v lokalitě Na Hradcích);

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje, popř. upřesňuje tyto skladebné prvky nadregionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor NRBK.K74** „Bohdaneč - Uhersko“ (mezofilně-hájový typ), kopírující západní hranici ř.ú.; ÚP upřesňuje jeho průběh zejména v místě kontaktu s obytnou zástavbou při křížení se silnicí I/36 tak, aby byla co nejvíce umožněna funkčnost NRBK.K74; ten je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU.1;

Většina řešeného území (kromě pásu při východní hranici ř.ú.) leží v **ochranné zóně** uvedeného **nadregionálního biokoridoru**, což je v ÚP respektováno.

Územní plán dále při zohlednění souvisejících dokumentací (vč. PSZ KoPÚ) respektuje a upřesňuje tyto skladebné prvky lokálního ÚSES:

- **lokální biocentra LBC.1, LBC.3 a LBC.15** (v ř.ú. jen část), **LBC.18** (v ř.ú. jen okrajová část), **LBC.19, LBC.24** (v ř.ú. jen malá část), **LBC.25 a LBC.23** (pouze souběh hranice obou LBC s hranicí ř.ú.);
- **lokální biokoridory LBK.1, LBK.2** (v ř.ú. jen část při severní hranici) a **LBK.3** (pouze okrajově při východní hranici a dva kratší úseky v JV a SV cípu ř.ú.);

Prvky regionálního ÚSES v řešeném území nejsou zastoupeny, jejich funkce je zde zajišťována nadregionálními a zčásti i lokálními prvky (vzhledem k jejich rozloze a poloze).

ÚSES je v ÚP (koordinovaně s PSZ KoPÚ) doplněn stávajícími i navrženými **interakčními prvky** (zejména podél polních cest a vodních toků - které mají zároveň povahu VKP ze zákona), popř. plochami *NSp*.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Přírodní všeobecné - NU*. Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (*LU, AU, MU* aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *NU*.

### 5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území, a to např. stabilizací sportovišť a návrhy jejich doplnění (rozšíření areálu fotbalového hřiště, nové menší sportoviště a přírodní koupaliště se zázemím ve východní části obce), rozšířením občanské vybavenosti (vč. návrhu plochy zázemí pro rozhlednu, plochy pro menší skanzen lidové architektury, doplnění plochy služeb), rozšíření plochy individuální rekreace, umožněním revitalizace ploch veřejných prostranství vč. ploch veřejné zeleně aj.

Obdobně ÚP zvyšuje možnost rekreačního využití krajinného zázemí obce (nezastavěného území). Respektovány a posilovány jsou přírodně-civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou (značená turistická stezka a cyklotrasa, naučná stezka), ÚP navrhuje plochu pro rozhlednu, počítá s doplněním odbočky naučné stezky, trasováním nových cyklostezek (komunikací pro pěší a cyklisty) směr Holice a Horní Jelení, navrhuje zokruhování stávající cyklostezky Veliny - Borohrádek formou propojky od Pílského rybníka ke kostelu, mj. ve snaze o větší vazbu obce na železniční trať s cílem posílit její dopravní a turistický význam. ÚP respektuje drobné sakrálně-pietní památky a významné stromy v krajině atd., a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

V ÚP byla samostatně vymezena stabilizovaná *Rekreace individuální - RI* (seskupení chat na SV okraji obce) s navazující zastavitelnou plochou Z.R1 stejné funkce. Areál letního tábora u Pílského rybníka byl stabilizován jako *Rekreace hromadná - rekreační areály - RH*. Využívání původně



obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičně venkovskému charakteru většiny obytné zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do *Bydlení venkovského - BV*.

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do JZ cípu řešeného území okrajově zasahuje Chráněné ložiskové území Ostřetín a výhradní plocha ložiska Holice, což ÚP respektuje. Vzhledem k absenci těžby nerostů na řešeném území nejsou v rámci územního plánu vymezeny žádné plochy.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

**ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) mimo plochy stanovené v ÚP jsou přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

V případě dotčení ochranného pásma lesních pozemků (30 m) stavební aktivitou v rámci zastavitelné plochy či zastavěného území, bude dodržena minimální odstupová vzdálenost budoucích staveb 25 m od kraje lesních pozemků.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Bydlení venkovské - BV

#### hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské chalupy či usedlosti s hospodářským zázemím;
- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění turistického mobiliáře, nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;

- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky (vč. příp. revitalizačních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících zemědělské malovýrobě, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro výše uvedené činnosti, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení stavby občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.) - v ploše Z.B5;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;
- nepřípustné je nově umísťovat řadové a srubové domy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (u stávajících jinak výškově řešených staveb ve stabilizovaném území max. 2 nadzemní podlaží + podkroví);
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech;

**prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:**

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorys tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30°, nepřípustné jsou střechy ploché a pultové;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřípustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Občanské vybavení veřejné - OV**

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

přípustné využití:



- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, sakrální účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení; turistické prvky;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně; zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- rozhledna - v ploše Z.O1;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Občanské vybavení komerční - OK**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Občanské vybavení - sport - OS**

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- menší vodní plochy a prvky (vč. souvisejících revitalizačních, protipovodňových a protierozních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- přírodní koupaliště se zázemím - v ploše Z.O6;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; architektonické řešení objektů zohledňující okolní prostředí;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky staveb pro občanské vybavení, sakrální účely a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu lokality;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány;

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Výroba drobná a služby - VD**

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;



- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby);
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis);
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledey a pohledy;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat;
- stavby a zařízení průmyslové výroby;
- rodinné a bytové domy;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

## **6.4 PLOCHY REKREACE**

### **Rekreace individuální - RI**

hlavní využití:

- rekreace individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření;

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, jde-li o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- případné nové objekty umisťovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI a negativnímu vlivu na urbanistické a krajinářské kvality lokality;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH**

hlavní využití:

- pobytová rekreace hromadného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování a stravování);
- doprovodné stavby k hlavní budově (např. chatky, stany), tábornické prvky aj.;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky a stavby kulturních, vzdělávací a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené prioritně pro uživatele rekreačního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, areálové ČOV aj.);
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář, menší vodní plochy a prvky;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;

## **6.5 PLOCHY ZELENĚ**

### **Zeleň - zahrady a sady - ZZ**

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytně-rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy vč. příp. revitalizačních opatření
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:



- doplňkové stavby zvyšující pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZZ - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

## **Zeleň sídelní ostatní - ZS**

hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability;

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu;
- vodní plochy a toky;
- prvky územního systému ekologické stability;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZS není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## **6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Veřejná prostranství všeobecná - PU**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), pěší a cyklistické komunikace;

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP**hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy (vč. příp. souvisejících revitalizačních opatření);
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování (umístění) mimo plochy ZP není reálně možné;
- na ploše ZP mezi hřbitovem a areálem ČOV je v nezbytném rozsahu přípustné parkování vozidel na vyhrazených místech;
- krátkodobé shromažďování odpadu ze zeleně - pouze pro účely obce;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

**6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Doprava silniční - DS**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše DS mimo I/36 u severního okraje plochy Z.B6;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny



Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Doprava drážní - DD**

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro turistiku a komerční využití (odpočinková místa, služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Technická infrastruktura všeobecná - TU**

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

### **Nakládání s odpady - TO**

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro dočasné ukládání, třídění a zpracování odpadů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů - vč. sběrného dvora pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu;
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území;

- zeleň doprovodná, ochranná a izolační;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou, hospodářskou, bezpečnostní (protipovodňovou, protipožární) apod.;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;
- dočišťování předčištěných odpadních vod - pouze v souladu s platnými předpisy a v místech k tomu určených (navržená čistící nádrž, stávající rybník)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## 6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Zemědělské všeobecné - AU

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, vodohospodářská a revitalizační opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací a záchytné příkopy, protipovodňové valy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, ochranné zatravnění, agrotechnická či organizační opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;



- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu Přírodní všeobecné - NU (viz bod 6.12);

#### nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocování pozemků v krajině;
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **6.11 PLOCHY LESNÍ**

### **Lesní všeobecné - LU**

#### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinotvorných a rekreačních;

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.);
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo

- zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souladu s platnými předpisy;
  - v rámci *koridorů pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu *Přírodní všeobecné - LU* (viz bod 6.12);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **Přírodní všeobecné - NU**

#### hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, trasování cyklostezek apod.;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity - charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny souladem se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud nenarušují přírodní (ochranné) funkce plochy;

#### nepřípustné využití:



- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinně zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření;
- protipovodňová, protierozní a vodohospodářská opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí);

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF, resp. KoPÚ;
- turistika po značených cestách;
- stavby a opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, protipovodňové valy, odvodňovací příkopy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu *Přírodních všeobecných - NU* (viz 6.12);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);

- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Obec
VU.1	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor NRKK.K74 „Bohdaneč - Uhersko“ (U04 v ZÚR); včetně vložených lokálních biocenter;	Veliny

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územním plánu Veliny nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství a opatření s předkupním právem ve prospěch obce Veliny.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Takové plochy či koridory nejsou vymezeny.

## **10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## **11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) u zastavitelných ploch Z.B5 (etapa I.) a Z.B6 (etapa II.). Zastavění plochy Z.B6 (resp. využití dle regulativů funkce BV a specifických regulativů pro plochu Z.B6 z kap. 3.3) je podmíněno minimálně poloviční (50 %) realizací další rozsáhlé zastavitelné plochy Z.B5 - viz Výkres pořadí změn v území (etapizace).



## 12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

**Občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**Komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**Dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**Podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

**Mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

**Průhledné oplocení** – takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými pozemky, neboť charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru zástavby.

## 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

37 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres   | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)                | (měřítko 1 : 5 000) |

## SOUČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VELINY

### ÚZEMNÍ PLÁN VELINY S VYZNAČENÍM ZMĚN

#### ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 7
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 13
4.3 Zásobování vodou	str. 15
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 16
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 16
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 16
4.8 Nakládání s odpady	str. 17
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 17
5.2 Protipovodňová a protierozní ochrana, revitalizační opatření	str. 18
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 19
5.4 Rekreace	str. 20
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 20
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 20
6.1 Plochy bydlení	str. 21
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 22
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 24
6.4 Plochy rekreace	str. 25
6.5 Plochy zeleně	str. 26
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 27
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 28
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 29
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 30
6.10 Plochy zemědělské	str. 30
6.11 Plochy lesní	str. 31
6.12 Plochy přírodní	str. 32
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 33
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 34
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 34
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 34
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 35
<b>11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	str. 35
<b>12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech</b>	str. 35
<b>13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 36
<b><u>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:</u></b>	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000



# I. ÚZEMNÍ PLÁN VELINY

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k datu ~~25. 8. 2015~~ 14. 12. 2023. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména s ohledem na aspekty zkvalitnění životního prostředí a uchování krajinářských hodnot.

#### Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj obce vzhledem k její populační základně, pozici v širších územních vztazích (hierarchii v systému osídlení) aj.;
- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu obce a svébytnost dílčích sídelních lokalit (při současném posílení jejich funkční propojenosti);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit vhodné ekonomické aktivity v obci a její celkový význam v rámci regionu - zejména pak ve sféře kulturních, sportovně-rekreačních a turistických aktivit;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově umožnit dostatečnou protipovodňovou i protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský půdní fond a PUPFL; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického potenciálu);

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické (vč. archeologických)

Územním plánem je navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, hlavní urbanizační osy a jádra osídlení (vč. souvisejících veřejných prostranství);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
  - **Kříž** u zvonice - litinový kříž se sochou Krista stojící na čtverhranném pískovcovém podstavci při vstupu na hřbitov;
  - **Památník „Obětem 1914-1919“** - kamenný mohylový pomník se vsazenou pamětní deskou na čtverhranném podstavci umístěný v parčíku proti obecnímu úřadu (v rámci komplexnější úpravy veřejných prostranství zamýšlen jeho přesun do pásu zeleně vedle OÚ - rovněž dle ÚP je uvažované nové stanoviště vhodnější);
  - **Areál hřbitova u kostela sv. Mikuláše;**
  - **Evangelický hřbitov** - malý ohrazený hřbitov ve východní části obce při silnici I/36;
  - **Budova bývalé školy** č.p. 60 - dnes polyfunkční obecní objekt se sídlem OÚ, MŠ a místní knihovny;
  - **Zděná trafostanice** - stavebně-historicky hodnotný technický objekt na návsi západně od kostela;
  - **Stavby lidové architektury** - venkovské usedlosti a související hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem (někdy roubené či poloroubené) - např. č.p. 1, 2, 23, 49, 78, 114 aj. (případný přesun roubeného objektu u č.p. 2 do zamýšleného miniskanzenu na ploše Z03 je z hlediska ÚP přípustný);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN I);

### Hodnoty přírodní a krajinné

Na řešeném území neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, ani žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká též registrovaného VKP Velinský potok, všech významných krajinných prvků daných ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky) a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty s charakterem limitů:

- prvky systému ekologické stability: nadregionální biokoridor **NRBK-K74 NRBK.K74** „Bohdaneč - Uhersko“ vč. jeho ochranné zóny (úsek v ř.ú. navržen k založení), lokální biocentra a biokoridory, důležité interakční prvky (v navržených úsecích s charakterem budoucí hodnoty);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo **50 30** m od hranice PUPFL);
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany;
- Chráněné ložiskové území Ostřetín (cihlařská surovina) a výhradní plocha ložiska Holice - v JZ cípu ř.ú.;

Územním plánem jsou dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- plochy vymezené v územním plánu jako ~~Plochy přírodní – NP a Plochy smíšené nezastavěného území – NS (NS<sub>pz</sub>)~~ **Přírodní všeobecné - NU a Smíšené nezastavěného území všeobecné – MU (MU<sub>pz</sub>)**;

- ~~Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS~~ a další významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v zastavěném území i mimo něj);
- vodní zdroje, prameny;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch vč. doprovodné zeleně;
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, vyhlídkových bodů, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (na zalesněná návrší kolem obce, Velinskou stráň, lesní enklávy) a uvnitř jádra obce (zejména pohledové uplatnění kostela sv. Mikuláše se zvonící);

#### Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- regionální železniční trať č. 016 jako Chrudim - Holice - Borohrádek jako důležitý dopravní, civilizační i krajinotvorný prvek;
- značená turistická stezka (zelená);
- naučná stezka - zrealizované části na území obce (infotabule, altán u kostela aj.);
- značená cyklotrasa č. 181;
- cyklostezka Veliny - Borohrádek se 2 odpočinkovými altány („Veliny - hlavní nádraží“ a na hranici krajů);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (víceúčelové budovy OÚ a hasičské zbrojnice, 2 dětská hřiště, fotbalové hřiště se zázemím na jižním okraji obce) a další služby (prodejna smíšeného zboží, hostinec);
- táborová základna Mlýnek u Pilského rybníka;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.1.1 Urbanistická koncepce

Stanovená urbanistická koncepce obce vychází z charakteristik území v odůvodnění ÚP a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat založenou základní kostru urbanistické struktury v řešeném území, nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušřovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- respektovat přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů (průchod NRBK částí ř.ú., přítomnost registrovaného VKP, VKP ze zákona vč. vodních ploch a nivy Velinského potoka s přítoky aj.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech (zejména areál nemovité kulturní památky - kostela sv. Mikuláše);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a v navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- ochránit a posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území a zeleň přírodního charakteru podél vodotečí i v přechodové zóně do volné krajiny;



- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce a jejich jednotlivých částí formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně), umožnit jejich revitalizaci;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací vodotečí a přilehlých břehových porostů přírodě blízkým způsobem, realizací prvků ÚSES, doprovodných interakčních prvků či protierozních opatření;
- maximálně zklidnit dopravu na průtahu obcí po I/36 a eliminovat hlavní dopravní závady;
- umožnit doplnění a zkvalitnění některých segmentů občanské vybavenosti a technické infrastruktury;
- vhodně posílit turistický a rekreační potenciál ve vazbě na stávající prvky a hodnoty v území;
- stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 řešení územního plánu;

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP:

- ~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV~~ **Bydlení venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrována i občanská vybavenost lokálního významu a nerušící výrobní činnosti. Rozvojové (zastavitelné) plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ **Občanské vybavení veřejné - OV** – tyto plochy jsou samostatně vymezené stabilizované plochy pro významnější areály/objekty s veřejnou funkcí (multifunkční objekty OÚ a hasičské zbrojnice, kostel a související objekty); Ostatní stavby a zařízení dané funkce mohou být zahrnuty v jiných druzích ploch; Nově navrženy jsou 3 zastavitelné plochy s funkcí OV (2 v souvislosti se stavbou obecní rozhledny se zázemím, 1 pro realizaci např. malého skanzenu lidové architektury);
- ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ **Občanské vybavení – sport - OS** - s touto funkcí je vymezena stabilizovaná plocha fotbalového hřiště jižně od centra a navrženy 3 zastavitelné plochy (rozšíření stávajícího areálu hřiště kvůli doplnění potřebného zázemí, menší sportoviště u potoka a nové přírodní koupaliště ve východní části obce); stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (~~ZV ZP~~, BV);
- ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~ **Občanské vybavení komerční - OK** - tj. komerční vybavenost sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní služby; v obci byly stabilizované plochy ~~OM OK~~ samostatně vymezeny v případě prodejny smíšeného zboží u hřiště proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí rybářů u Pílského rybníka; ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru byly včleněny jako funkce hlavní, přípustná či podmíněně přípustná do jiných funkčních ploch; Nově navržena je 1 zastavitelná plocha ~~OM OK~~ k doplnění vhodných služeb (u autobusové zastávky ve východní části obce);
- ~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH~~ **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - v ř.ú. je do stabilizovaných ploch OH zahrnut katolický hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území (bez stanoveného ochranného pásma);
- ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ **Rekreace individuální - RI** - stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny na malé lokalitě s převahou tohoto typu zástavby na SV okraji zastavěného území směrem k Pílskému rybníku; Na toto uskupení chat bezprostředně navazuje i jediná navržená zastavitelná plocha RI;
- ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~ **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH** - v obci je takto vymezen areál dětského tábora Mlýnek u Pílského (Mlýnského) rybníka na severovýchodním okraji ř.ú.;
- ~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD~~ **Výroba drobná a služby - VD** - tj. plochy výroby menšího rozsahu, která může bezkonfliktně koexistovat v kontaktu s obytným územím; v obci je stabilizovaná funkce VD zastoupena ve větší ploše díky provozu kovovýroby v bývalém zemědělském areálu mezi rybníkem a centrem obce; Ostatní drobná výroba a služby v obci jsou vzhledem ke svému doplňkovému charakteru k obytné funkci plošně zahrnuty pod funkce BV nebo ~~OM OK~~; Navržena je 1 zastavitelná plocha VD, a to poblíž stávající plochy s touto funkcí;

- ~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ Výroba zemědělská a lesnická - VZ~~ - tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby; v obci je funkce samostatně zastoupena výhradně jako stabilizovaná, a to díky menšímu areálu na SZ okraji zastavěného území;
- ~~Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP~~ (viz též kap. 3.2) tyto plochy jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u ~~PV PU~~ nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic; ÚP počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (prostor mezi OU a hřištěm při silnici I/36) a ploch veřejné zeleně (viz dále);
- ~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS Doprava silniční - DS~~ - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnici I. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť), ~~polní cesty dle KoPÚ; v ÚP jsou s funkcí DS samostatně navrženy nové cesty dle schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ (ZD1-ZD13) a místy je upraveno trasování těch stávajících;~~ ÚP počítá též s prodloužením cyklostezky směr Holice podél silnice I/36;
- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI Technická infrastruktura všeobecná - TU~~ – tyto plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; jako funkčně stabilizované jsou do této funkce v obci zahrnuty pozemky u prvků vodohospodářské infrastruktury (areál vodojemu na SZ okraji a ČOV v JV části souvisle zastavěného území obce), pozemek zděné trafostanice u kostela a plocha ~~TI TU~~ s trafostanicí severně od hráze rybníka na JV hranici ř.ú.; ostatní elektrické transformační stanice (včetně 1 navržené) nejsou samostatně plošně vymezeny jako ~~TI TU~~, stejně tak i případné další plošně nevelké prvky technické infrastruktury;
- ~~Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO Nakládání s odpady - TO~~ - je vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného dvora jižně od fotbalového hřiště;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP~~ - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; ÚP nově nenavrhuje žádnou plochu ~~ZV ZP~~, počítá však s revitalizací dílčích ploch veřejné zeleně (např. parčíku proti kostelu, plochy zeleně u OU a před prodejnou); menší zelené enklávy mohou být zahrnuty též pod funkci ~~PV PU~~;
- ~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS Zeleň - zahrady a sady - ZZ~~ - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ~~ZS ZZ~~ jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované (v zastavěném území i mimo něj), a to zejména v terénně členitějších okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie (areál kostela), charakter pozvolného přechodu do volné krajiny, nivu vodotečí v zástavbě, popř. jako odclonění obytné funkce od funkcí kolidujících;
- ~~Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS~~ - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod interakčních prvků doplňujících ÚSES; v ř.ú. jde o menší stabilizované plochy zeleně vázané zejména na nivu Velinského potoka a jeho levostranného přítoku s cílem ochránit vodohospodářskou, ekostabilizační, biologickou a estetickou funkci toků a prostorově umožnit jejich budoucí revitalizaci;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu součástí jiných funkčních ploch (např. zahrady zahrnuté do obytné funkce, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;
- zeleně v rámci navržených protierozních a vodohospodářských opatření dle PSZ KoPÚ;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy
<b><i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV Bydlení venkovské - BV</i></b>		
<b>ZB1</b>	BV	<p><del>Malá rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na západním okraji obce;</del></p> <p><del>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu; Výstavba na ploše ZB1 je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</del></p> <p><del>- minimální výměra pozemku rodinného domu – 850 m<sup>2</sup>;</del></p> <p><del>- žádoucí je maximální možné respektování stávající vzrostlé zeleně;</del></p> <p><del>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</del></p>
<b>ZB2 Z.B2</b>	BV	<p>Malá rozvojová plocha BV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce;</p> <p>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu a navržené rozhledně (žádoucí koordinované řešení s plochami <b>ZO1 Z.O1</b> a <b>ZO2 Z.O2</b>); Výstavba na ploše <b>ZB2 Z.B2</b> je podmíněna dodržением hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</p> <p>- vzhledem k pohledově exponované poloze a blízkosti navržené rozhledny je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</p> <p>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</p>



<p><b>ZB3</b> <b>Z.B3</b></p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV vyplňující proluku stávající zástavby v centrální části obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žádoucí dopravní napojení z komunikace vedoucí podéle západního okraje plochy;</li> <li>- výstavba v části plochy <b>ZB3 Z.B3</b> spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržením hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- na jižním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany); pás při jižním okraji plochy <b>ZB3 Z.B3</b> o minimální šířce 30 m od vodoteče bude využit pouze pro zahrady bez realizace trvalých nadzemních staveb (vyjma oplocení);</li> <li>- obytná zástavba bude seskupena podél stávající hlavní komunikace, tj. co nejbližší k severní hranici plochy <b>ZB3 Z.B3</b>;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
<p><b>ZB4</b> <b>Z.B4</b></p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV vyplňující část proluky mezi fotbalovým hřištěm a areálem drobné výroby jižně od centra obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy <b>ZO4 Z.O4</b> a <b>ZV4 Z.V1</b>;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- na východním okraji plochy nutno ponechat nezastavěný a neoplocený pruh podél vodoteče (minimálně v šířce 6 m od břehové hrany);</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
<p><b>ZB5</b> <b>Z.B5</b></p>	<p>BV</p>	<p>Plošně nejvýznamnější rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na jihovýchodním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kromě funkce BV jsou zde přípustné stavby a prvky občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.);</li> <li>- <del>podmínka zpracování územní studie;</del></li> <li>- lokalita bude dopravně napojena ze stávající komunikace lemující severní hranici zastavitelné plochy;</li> <li>- pro plochu <b>ZB5 Z.B5</b> nutno vymezit dostatečné související plochy veřejných prostranství o minimální výměře 1000 m<sup>2</sup> bez komunikací;</li> <li>- nutno respektovat, že část plochy spadá do OP <b>60 30</b> m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- v ploše (nebo v jejím těsném sousedství) se počítá s umístěním nové trafostanice TS 1;</li> <li>- výšková regulace zástavby s funkčním charakterem BV: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží; <del>výšková regulace případných objektů občanské vybavenosti bude upřesněna v rámci územní studie s ohledem na jejich lokalizaci a dispoziční řešení;</del></li> </ul>

<p><b>ZB6</b> <b>Z.B6</b></p>	<p>BV</p>	<p>Rozvojová plocha BV navazující na stávající zástavbu na východním okraji obce;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení lokality <b>ZB6 Z.B6</b> bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu;</li> <li>- výstavba v části plochy <b>ZB6 Z.B6</b> spadající do OP silnice I/36 je podmíněna dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy;</li> <li>- nutno respektovat, že východní část plochy spadá do OP 50-30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- nutno zohlednit, že severní část plochy protíná radioreléová trasa;</li> <li>- pro plochu <b>ZB6 Z.B6</b> je v ÚP <b>stanoveno pořadí změn v území (etapizace)</b>, spočívající v možnosti její zástavby až po minimálně 50 % realizaci zastavitelné plochy <b>ZB5 Z.B5</b>;</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou <b>ZO6 Z.O6</b> a s ohledem na případná revitalizační opatření na Velinském potoce a jeho přítoku (obnova meandrů, drobných vodních ploch při soutoku apod.);</li> <li>- vzhledem k rozloze a poloze v nivě Velinského potoka je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- minimální výměra pozemku rodinného domu - 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, popř. 2 nadzemní podlaží;</li> </ul>
<p><b>Z.B7</b></p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u></li> <li>- <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 2000 m<sup>2</sup>;</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u></li> </ul>
<p><b>Z.B8</b></p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél západního okraje plochy;</u></li> <li>- <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m<sup>2</sup>;</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u></li> </ul>
<p><b>Z.B9a</b></p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z navazující místní komunikace;</u></li> <li>- <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>;</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u></li> <li>- <u>oplocení pozemku RD nebude realizováno blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</u></li> <li>- <u>v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</u></li> <li>- <u>v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</u></li> </ul>
<p><b>Z.B9b</b></p>	<p>BV</p>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu ve východní části obce;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z navazující místní komunikace;</u></li> <li>- <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>;</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u></li> <li>- <u>oplocení pozemku RD nebude realizován blíže než 6 od hranice pozemku vodního toku;</u></li> <li>- <u>v navazujících řízeních bude respektován prostor pro zlepšení parametrů místní komunikace v rámci plochy Z.D14;</u></li> <li>- <u>v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36</u></li> </ul>

<b>Z.B10</b>	<b>BV</b>	<p><u>Rozvojová plocha navazující na stávající zástavbu v centrální části zastavěného území obce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dopravní napojení z komunikace vedoucí podél východního okraje plochy;</u></li> <li>- <u>minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m<sup>2</sup>, přičemž je možné pro dosažení této výměry využít i část navazující stabilizované plochy BV;</u></li> <li>- <u>výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</u></li> <li>- <u>v následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech vůči provozu z výroby;</u></li> </ul>
<b><i>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI Rekreace individuální - RI</i></b>		
<b>ZR1</b>	<b>RI</b>	<p>Rozvojová plocha doplňující uskupení objektů individuální rekreace v severovýchodní části obce směrem k Pílskému rybníku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při uspořádání zástavby nutno zohlednit OP elektrického vedení VN protínající plochu;</li> <li>- nutno respektovat, že většina plochy spadá do ochranného pásma <b>50-30</b> m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- nutno respektovat blízkost VKP Velinský potok k východnímu okraji plochy;</li> <li>- řešení umísťovaných objektů hlavního využití by mělo v základních parametrech (objemově a výškově) odpovídat stávajícím objektům RI v sousedství plochy;</li> </ul>
<b><i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Občanské vybavení veřejné - OV</i></b>		
<b>ZO1 Z.O1</b>	<b>OV</b>	<p>Malá plocha pro umístění rozhledny mezi SZ okrajem zástavby obce a lesem na Velinském vrchu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit ochranné pásmo <b>50-30</b> m od hranice PUPFL;</li> <li>- v ploše bude umístěna pouze vlastní rozhledna, nikoliv další objekty souvisejících služeb (přípustné jsou pouze informační prvky, drobný mobiliář, popř. pohledově nerušící telekomunikační zařízení na konstrukci rozhledny);</li> </ul>
<b>ZO2 Z.O2</b>	<b>OV</b>	<p>Malá rozvojová plocha OV v proluce stávající zástavby na západním okraji obce zejména pro umístění návštěvnického zázemí nedaleké rozhledny (souvisejících služeb, nezbytného počtu parkovacích míst atd.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu a v souladu s řešením přístupu k sousednímu vodárenskému objektu, rozvojové ploše bydlení <b>ZB2 Z.B2</b> a navržené rozhledně (<b>ZO4 Z.O1</b>);</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s plochami <b>ZO4 Z.O1</b> a <b>ZB2 Z.B2</b>;</li> </ul>
<b>ZO3 Z.O3</b>	<b>OV</b>	<p>Rozvojová plocha OV v centrální části obce navržená zejména k umístění menšího skanzenu lidové architektury vhodně doplňujícího sousední areál kostela;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kromě vlastního skanzenu lze do plochy umístit i související návštěvnické zázemí (nezbytné služby menšího rozsahu vč. stravování, parkovací místa apod.) - vše v architektonickém souladu s objekty skanzenu;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze a bezprostřednímu sousedství památkově chráněného areálu kostela je při rozmístění a hmotovém řešení staveb nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině (zejména od kostela a směrem k němu);</li> <li>- z výše uvedených důvodů je do plochy přípustné umísťovat pouze stavby charakteru tradiční lidové architektury (originální přenesené stavby, popř. jejich repliky - vč. provozních objektů), které svým objemem nepotlačí dominanci kostela sv. Mikuláše;</li> </ul>
<b><i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS Občanské vybavení - sport - OS</i></b>		
<b>ZO4 Z.O4</b>	<b>OS</b>	<p>Plocha OS v centrální části rozšiřující stávající sportovní areál (resp. umožňující posunutí stávajícího hřiště a doplnění adekvátního zázemí sportoviště);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše nebudou umístěny žádné nadzemní stavby nesouvisející přímo se sportovní funkcí (kromě vlastní hrací plochy hřiště jsou přípustné jen nezbytné doprovodné prvky sportovního zázemí - lavičky, přístřešky pro hráče a rozhodčí, menší tribuny, ukazatele a drobný mobiliář);</li> </ul>
<b>ZO5</b>	<b>OS</b>	<p><del>Rozvojová plocha OS umožňující doplnění sportovního a oddechového zázemí ve východní části obce;</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>- nutno respektovat sousední nivu levostranného přítoku Velinského potoka, včetně případných revitalizačních opatření;</del></li> </ul>



<p><b>ZO6</b> <b>Z.O6</b></p>	<p>OS</p>	<p>Rozvojová plocha OS na východním okraji obce navržená zejména k umístění přírodního koupaliště a souvisejícího zázemí;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP elektrického vedení VN lemující východní hranici plochy;</li> <li>- nutno respektovat, že východní část plochy spadá do ochranného pásma 50-30 m od hranice PUPFL; odstupové vzdálenosti budoucích staveb budou minimálně 25 m od kraje lesních pozemků;</li> <li>- žádoucí koordinované řešení s blízkou plochou ZB6 a zohlednění případných revitalizačních opatření na Velinském potoce;</li> </ul>
<p><b><i>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM Občanské vybavení komerční - OK</i></b></p>		
<p><b>ZO7</b> <b>Z.O7</b></p>	<p>OM OK</p>	<p>Malá rozvojová plocha OM OK navazující na stávající zástavbu ve východní části obce navržená pro doplnění vhodných služeb;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno respektovat OP silnice I/36 a vyřešit dopravní napojení s ohledem na bezpečnost silničního provozu (žádoucí napojení z místní komunikace lemující východní okraj plochy, nikoliv přímo ze silnice I/36);</li> <li>- umístění staveb a zařízení vyžadujících ochranu před hlukem je podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku ze stávající silnice I/36; V následujícím územním, resp. stavebním řízení je nutno prokázat, že zde nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech; Případná protihluková ochrana takto vzniklé zástavby bude provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/36;</li> <li>- maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,4;</li> <li>- výšková regulace zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>
<p><b><i>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD Výroba drobná a služby - VD</i></b></p>		
<p><b>ZV4</b> <b>Z.V1</b></p>	<p>VD</p>	<p>Rozvojová plocha VD na jižním okraji centrální části obce navazující na stávající sběrný dvůr a rozvojové lokality Z04 Z.O4 a ZB4 Z.B4;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení a uspořádání zástavby žádoucí řešit s ohledem na sousední zastavitelné plochy Z04 Z.O4 a ZB4 Z.B4;</li> <li>- v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnosti s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu);</li> <li>- žádoucí maximálně respektovat vzrostlou liniíovou zeleň podél západní hranice plochy;</li> <li>- realizace plochy ZV4 Z.V1 je podmíněna výsadbou pásu ochranné a izolační zeleně podél její SV hranice, tj. na linii dotyku s navrženými plochami ZB4 Z.B4 a Z04 Z.O4;</li> <li>- vzhledem k pohledově exponované poloze (průhled na blízký památkově chráněný areál kostela z volné krajiny) je při rozmístění a hmotovém řešení zástavby nutno zohlednit vliv na panorama obce a související průhledy či dálkové pohledy v krajině;</li> <li>- v ploše nebo její části je přípustné umístění veřejného či vyhrazeného parkoviště, pokud jeho dispoziční řešení a provoz na něm nebude v kolizi s hlavní funkcí plochy;</li> <li>- maximální výška nové zástavby nesmí přesáhnout výškovou úroveň hřebene střech stávajících objektů v sousední stabilizované ploše VD, u halových objektů přípustná maximální výška 5 m;</li> <li>- maximální koeficient zastavění vč. zpevněných ploch 0,5;</li> </ul>
<p><b><i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS Doprava silniční - DS</i></b></p>		
<p><b>ZD1</b></p>	<p>DS</p>	<p><del>Komunikace navržená v trase zohledňující schválený Plán společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny; u LBC 1 navazuje na stávající cestu podél vodoteče ústící do Pilského rybníka, u něhož se ZD1 napojuje na stávající cyklostezku Veliny – Borohrádek; navržená pro lepší zpřístupnění pozemků k ní přilehlých a pro dílčí zokruhování stávající cyklostezky Veliny – Borohrádek (+ navrženého úseku Veliny – Holice), včetně zajištění lepší dosažitelnosti odpočinkového místa při železniční trati (popř. možné budoucí železniční zastávky) z centra obce;</del></p> <p><del>při realizaci nutno zohlednit parametry vhodné pro cyklostezku, protierozní aspekty a souběh s LBK 1 vázaným na vodoteč;</del></p>
<p><b>ZD2</b></p>	<p>DS</p>	<p><del>komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del></p>
<p><b>ZD3</b></p>	<p>DS</p>	<p><del>komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del></p>

ZD4	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD5	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD6	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD7	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD8	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD9	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD10	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD11	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD12	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
ZD13	DS	<del>—komunikace (cesta) navržená po SJ v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny;</del>
Z.D14	DS	<u>místní komunikace (zkvalitnění dopravních poměrů)</u> - <u>min. šíře veřejného prostoru, jehož součástí je veřejná komunikace, mezi oplocením pozemků RD – 9 m</u>

Pozn.: Nad rámeček uvedeného je třeba u zastavitelných ploch zohlednit i další případné limity a potřebu ochrany zastoupených hodnot;

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ Občanské vybavení veřejné - OV v rámci ř. ú. samostatně vymezeny pouze pozemky multifunkčních objektů obecního úřadu a hasičské zbrojnice a kostel se souvisejícími objekty. Územním plánem jsou s funkcí OV nově navrženy 3 zastavitelné plochy (~~ZO1, ZO2 a ZO3~~ Z.O1, Z.O2 a Z.O3), rozšiřující mj. turistický potenciál obce (rozhledna, její zázemí a plocha pro skanzen lidové architektury). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, OS, ~~OM, PV, ZV~~ OK, PU, ZP apod.).

Mimo občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou územním plánem samostatně vymezeny též ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ Občanské vybavení - sport - OS. Jako stabilizované jsou v ÚP zastoupeny fotbalovým hřištěm jižně od centra obce. Nově jsou pak s funkcí OS navrženy 3 zastavitelné plochy (~~ZO4, ZO5 a ZO6~~), a to za účelem rozšíření stávajícího areálu (vč. posunutí hřiště a zkvalitnění jeho zázemí), ~~doplnění menšího sportoviště u potoka~~ a realizace nového přírodního koupaliště se zázemím ve východní části obce. Stávající dětská hřiště a soukromá sportoviště nejsou samostatně plošně vymezena, ale zahrnuta do okolní funkční plochy (~~ZV ZP~~, BV).

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~ je v obci zastoupeno Občanské vybavení komerční - OK je v obci zastoupeno jako stabilizované (prodejna

smíšeného zboží proti OÚ, pohostinství ve východní části obce a zázemí pro rybáře u Pilského rybníka) i návrhové (lokalita ~~ZO7~~ Z.O7 ve východní části obce pro doplnění vhodných služeb).

~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH~~ Občanské vybavení - hřbitovy - OH - v ř.ú. stabilizované plochy OH zahrnují hřbitov kolem kostela v centru obce a menší evangelický hřbitov na jihovýchodním okraji zastavěného území.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ~~Plochy veřejných prostranství – PV~~ Veřejná prostranství všeobecná - PU a ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u ~~PV~~ PU nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Územní plán počítá s revitalizací některých veřejných prostranství (vč. ploch zeleně) s cílem posílit jejich urbanistický, sociální a rekreačně-pobyťový potenciál. Tyto záměry se týkají zejména hlavního návěsního prostoru, včetně prostranství mezi OÚ, prodejnou a hřištěm. Úpravy je nutno kombinovat s opatřeními na zklidnění dopravy (vč. zřízení bezpečného přechodu pro chodce), počítá se i s přemístěním pomníku padlých na vhodnější místo vedle OÚ. V rámci větších rozvojových lokalit BV je v navazujících dokumentacích žádoucí vytvořit dostatečné plochy veřejných prostranství (v případě plochy ~~ZB5~~ Z.B5 minimálně o celkové rozloze 1000 m<sup>2</sup>) za účelem zvýšení kvality bydlení a obsluhy řešeného území dopravní i technickou infrastrukturou.

## 4.2 DOPRAVA

### Doprava silniční

Územní plán nemění základní koncepci dopravy v obci. Navrženo je zklidnění provozu na průtahu silnice I/36 zastavěným územím obce a dílčí eliminace dopravních závad (zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, zlepšení rozhledových poměrů), a to zejména na křižovatce I/36 se dvěma místními komunikacemi u OÚ. Žádoucí je zde především realizace bezpečného přechodu pro chodce a zpomalení vozidel na I/36 před oběma vjezdy do obce (např. formou zpomalovacího ostrůvku nebo elektronicky řízené dopravní signalizace).

Nutná je koordinace dopravních opatření se záměrem revitalizace hlavního návěsního prostranství, s navrženým komunikačním propojením pro pěší a cyklisty za OÚ a s úsekem navržené cyklostezky (popř. cyklopruhu) podél silnice I/36 v západní části obce směrem na Holice. Z pohledu ÚP je žádoucí především posílení urbanistické funkce návsi jako centrálního veřejného prostranství.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací.

Žádoucí je též zlepšení kvality některých místních komunikací, a to i v souvislosti se zpřístupněním navržených zastavitelných ploch.

~~V ÚP je s funkcí Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS navrženo celkem 13 komunikací (cest) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014). Dílčí odchylky mezi návrhem KoPÚ a stávajícím vymezením některých cest v mapě KN jsou v ÚP rovněž zohledněny úpravou liniového vymezení funkce DS (stav). ÚP respektuje polní cesty dle schválených KoPÚ.~~

Kromě komunikací v ÚP samostatně navržených či funkčně vymezených v grafické části (stav), budou v rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však prostřednictvím místních komunikací (ve snaze eliminovat přímé napojení na silnici I. třídy). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

~~— budou respektovány stávající a navržené Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS a jejich ochranná pásma bude respektována stávající a navržená Doprava silniční - DS a její ochranná pásma;~~



- budou ~~respektovány Plochy veřejných prostranství – PV~~ respektována Veřejná prostranství všeobecná - PU (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);
- u silnice I/36 bude respektována zóna havarijního plánování pro silnice I. a II. tř. v Pardubickém kraji;

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno zejména na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na menších plochách u objektů občanské vybavenosti (OÚ, hasičská zbrojnice, na prostranství při silnici I/36 u kostela aj.).

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených. Jedná se především o plochu zázemí navržené rozhledny s funkcí OV (~~ZO2~~ Z.O2), plochu navrženého skanzenu (~~ZO3~~ Z.O3) a návrhovou plochu drobné výroby ~~ZV4~~ Z.V1. Omezený počet parkovacích míst je žádoucí vytvořit (zachovat) i v souvislosti s revitalizací návesního prostranství, úpravou zázemí sportovního areálu a plochy zeleně mezi ČOV a hřbitovem.

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV~~ Bydlení venkovské - BV) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

#### Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

V návaznosti na stávající úsek komunikace pro pěší a cyklisty ÚP navrhuje realizaci obdobné komunikace (cyklostezky) v západní části obce podél silnice I/36 směr Holice. Schematicky navrženo je i komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. Od kostela sv. Mikuláše je v ÚP navrženo též propojení této komunikace se stávající cyklostezkou Veliny - Borohrádek u Pílského rybníka, a to v trase cest ~~navržených v PSZ dle~~ KoPÚ ~~a navazující komunikace ZD1 navržené dle ÚP~~. Toto propojení umožní (kromě dopravní obsluhy přílehlých pozemků) zokruhování trasy využitelné i pro cyklisty a in-line bruslaře. V případě omezených šířkových poměrů na dílčích úsecích přes zastavěné území obce lze převedení cyklistické dopravy řešit i vyhrazeným cyklopruhem. Navržená opatření v souvisle zastavěném území obce je nutno koordinovat se žádoucím zklidněním dopravy na I/36. S vytvořením cyklostezky (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) počítá ÚP rovněž v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Velin směr Horní Jelení. Ta by znamenala bezpečnější pohyb cyklistů proti stávající značené cyklotrase, vedené zčásti po silnici II/305 (mimo ř.ú.).

Územní plán respektuje stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek, realizované úseky komunikace pro pěší a cyklisty v centru obce podél silnice I/36 a vedení značené cyklotrasy z Horního Jelení do Holic přes Veliny (v ř.ú. po místní komunikaci a silnici I/36). Navržený úsek cyklostezky podél I/36 směrem na Holice spolu s uvažovanou komunikací/cyklostezkou Veliny - Horní Jelení umožňuje kvalitnější a bezpečnější průběh této trasy, navržená cyklostezka (~~zakořeněná komunikací ZD1~~ cestou dle KoPÚ) spolu s existující cyklostezkou Veliny - Borohrádek pak zase zajistí vzájemné propojení hned několika značených cyklotras.

#### Pěší doprava

Vzhledem k existenci chodníku podél hlavní urbanizační osy - silnice I/36 (z velké části oboustranného a na jedné straně využitelného i pro cyklisty), není v ÚP samostatně navržena výstavba výhradně pěších komunikací. Jejich doplnění v potřebných úsecích (u místních komunikací) je však i nadále žádoucí a regulativy příslušných funkčních ploch ho umožňují. V rámci celkového zklidnění dopravy je žádoucí i řešení bezpečnějšího pěšího překřížení komunikace I/36 mezi OÚ a prodejnou u hřiště. Schematicky je navrženo komunikační propojení pro pěší a cyklisty, převádějící pohyb chodců a cyklistů v exponovaném úseku mimo silnici I/36 za objekt za hasičskou zbrojnicí, objekt OÚ a kostel sv. Mikuláše, s následným napojením na stávající komunikaci pro pěší a cyklisty směr Holice. ÚP navrhuje prodloužení komunikace pro pěší a cyklisty (cyklostezky) směrem na Holice až na hranice řešeného území.

Územní plán respektuje vedení značené turistické stezky a naučné stezky v řešeném území a počítá s odbočkou naučné stezky od silnice I36 k navržené rozhledně.

### Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky autobusové hromadné dopravy. Z hlediska regionálních vazeb, posílení obslužnosti a turistické atraktivity obce je žádoucí i obnovení osobní dopravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek s možností zřízení železniční zastávky Veliny při křížení trati se stávající cyklostezkou na severovýchodním okraji ř.ú.

### Doprava železniční

Je nutno respektovat ~~Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ~~ Dopravu drážní - DD a příslušná ochranná pásma. Veškerá opatření v území poblíž železniční trati nesmí narušit stabilitu drážního tělesa, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu. ÚP doporučuje prověření možnosti alespoň částečné obnovy osobní přepravy na železniční trati v úseku Holice - Borohrádek, popř. i zřízení železniční zastávky Veliny.

### Doprava letecká

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a SV cíp do prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, což je v ÚP vyznačeno a respektováno.

## **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP nenavrhuje změnu koncepce zásobování vodou. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou v rámci vodárenské skupiny Holice ze zdrojů východně od Poběžovic, jejichž vydatnost pokryje současnou i plánovanou potřebu vody pro obec.

V ÚP je jako součást stabilizované funkční plochy ~~FI TU~~ respektován zemní vodojem Veliny na SZ okraji zastavěného území obce, jehož kapacita je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce. ÚP respektuje rovněž všechny evidované zdroje vody nacházející se přímo v řešeném území.

Novou zástavbu v rámci rozvojových ploch bude možno napojit na stávající vodovodní síť, která pokrývá většinu zastavěného území obce, a to v rámci jednoho tlakového pásma. Kapacita vodovodního potrubí a zásobního řadu je pro současný stav dostačující a vodovodní síť bude doplňována pouze pro nově navržené rozvojové plochy. Do budoucna je třeba, kromě běžných oprav, počítat s postupnou obnovou starších součástí vodovodní sítě.

Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude zajištěno ze stávajících rozvodů vody pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba vody je v současné době k dispozici ve vodojemu Veliny a v bývalém koupališti s charakterem požární nádrže na JV okraji obce. Jako zdroj požární vody lze využít i rybník jižně od centra obce, Pílský rybník na SV okraji ř.ú. a závlahovou nádrž na Velinském potoce na JV hranici řešeného území.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody, na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty (popř. využity hydranty na stávajících vodovodních řadech) a budou zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Vzhledem k absenci náhradního zdroje pitné vody bude v případě přerušení dodávky pitné vody (např. z důvodu znehodnocení prameniště) nutné na pití a vaření dovážet vodu v cisternách nebo balenou vodu. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní studny.

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP počítá se zachováním současné koncepce nakládání s odpadními vodami, kdy v obci fungují převážně oddělené sítě splaškové a dešťové kanalizace, přičemž splašková kanalizace (v části hlavní stoky provedená jako jednotná) je zaústěna na ČOV na JV okraji zastavěného území.

Splaškové odpadní vody z rozvojových ploch budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající ČOV. Ta byla dimenzována pro cca 500 obyvatel, což je dostatečné pro reálně očekávaný rozvoj obce. Při 100 % naplnění všech zastavitelných ploch (zejména plochy **ZB5** **Z.B5**) bude nezbytné znovu posoudit kapacitní možnosti ČOV (dle aktuální produkce splaškových vod a dalších charakteristik). Společně s vodami srážkovými mohou být od jednotlivých producentů odváděny pouze odpadní vody vyčištěné. Nakládání s dešťovými vodami je při realizaci nové výstavby žádoucí vyřešit komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Areál čistírny odpadních vod je v ÚP samostatně vymezen jako stabilizovaná funkce **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI Technická infrastruktura všeobecná - TU**. Respektováno je příslušné PHO ČOV o poloměru 50 m.

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem (odbočkou z kmenové linky) o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, jednak z nově navržené trafostanice TS1 (zejména pro potřeby rozvojových lokalit **ZB5, ZB6 a ZO6** **Z.B5, Z.B6 a Z.O6**).

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekundárním vedením NN (dle místních podmínek). V případě vzniku většího průmyslového odběru (v ploše **ZV4** **Z.V1**) bude situace řešená přezbrojením příslušné trafostanice nebo postavením nové trafostanice.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena a v reálně možné míře postupně kabelizována (přednostně v zastavěném území).

Je nutno respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť je v obci jen zčásti kabelizována a pokryje případné požadavky v nejbližším období. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, v případě většího rozsahu samostatně.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, vč. radioreléové trasy probíhající středem obce ve směru Z-V, dálkového optického kabelu podél železniční trati a komunikace při severní hranici ř.ú. a OP letištního radiolokačního prostředku.

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Holice není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita regulační stanice (mimo ř.ú.) i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět a zajišťovat ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.



## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. V obci nebude založena žádná skládka, všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu za stanovených podmínek je funkčně umožněno ve stávajícím sběrném dvoře na jižním okraji centra obce vymezením stabilizované plochy TO. Sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována příslušnost řešeného území ke krajinným typům „krajina lesozemědělská“ a „krajina lesní“, přičemž jde o „krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“. Respektován a upřesněn je průběh **NRBK-K-74 NRBK.K74** na západní hranici ř.ú.

Je zohledněna specifická tradiční struktura osídlení venkovského typu, kdy zástavba je kompaktně seskupena zejména podél hlavní silniční komunikace (a souběžných vodotečí), bez výrazněji vyvinutých sekundárních urbanizačních os směřujících do volné (neurbanizované) krajiny.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské — NZ Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory severně a jižně od kompaktního celku zastavěného území až k hranici lesních komplexů při jižním a severním okraji ř.ú.;
- **Plochy lesní — NL Lesní všeobecné - LU** - plochy lesů (hospodářských, zvláštního určení) ohraničují v podobě souvislého lesního komplexu řešené území ze severu, východu i jihu, přičemž rozsáhlé enklávy tohoto komplexu leží i uvnitř ř.ú. Menší plochy lesa se vyskytují také v kontaktu se souvisle zastavěným územím (zejména při jeho jižním a východní okraji). Části lesního komplexu na severu a východě ř. ú. v ÚP funkčně spadají díky vymezeným plošným prvkům ÚSES (LBC) do **Ploch přírodních — NP Přírodních všeobecných - NU** (viz dále);
- **Plochy přírodní — NP Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je hlavním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny plošnými prvky ÚSES, přesněji několika lokálními biocentry;  
Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (**NL, NZ, NS LU, AU, MU** aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP NU**.
- **Plochy smíšené nezastavěného území — NS Smíšené nezastavěného území všeobecné — MU** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí (vzájemný poměr přírodních složek, ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen následující funkční typ **NS MU**:  
— **přírodní, zemědělské — NSpz přírodní priority, zemědělství extenzivní — MU.pz** - menší zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. jde např. o enklávy krajinné zeleně, část přechodového pásma mezi zastavěným územím (zahradami) a zemědělskou či lesní krajinou, okraje lesních porostů, pásy podél vodotečí atd., mají často charakter plošně rozsáhlejších interakčních prvků;

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské – W~~ Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU jsou v řešeném území liniově zastoupeny především Velinským potokem a jeho levostrannými přítoky či melioračními svodnicemi; plošně jsou s funkcí WU vymezeny jako stabilizované (dle skutečného stavu - s ohledem na PSZ KoPÚ) oba rybníky (Pilský rybník se sousedními menšími nádržemi na SV okraji ř.ú. a bezejmenný rybník jižně od centra obce), zavlažovací nádrž na JV hranici ř.ú., severněji po toku Velinského potoka ležící bývalé koupaliště (dnes s funkcí požární nádrže) a několik menších vodních ploch v zastavěném území a za jeho hranicí; existence drobných vodních ploch přírodního charakteru je v ÚP funkčně umožněna i v krajinných segmentech a v rámci vhodných funkčních ploch v zastavěném území;

### Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině, počítá však s revitalizací vodotečí, zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci (vč. případné obnovy menších vodních ploch v blízkosti jejich soutoku).

### Prostupnost krajiny

~~V souladu se schváleným Plánem společných zařízení KoPÚ v k.ú. Veliny (06/2014)~~ územní plán umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny ~~návrhem nových komunikací (cest) s funkcí DS (ZD1-ZD13)~~ respektováním cest v krajině dle KoPÚ. Ty slouží zejména pro zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků, zlepšují prostupnost a turistickou využitelnost krajiny (včetně vedení propojky od kostela na stávající cyklostezku Veliny - Borohrádek). ÚP počítá též s prodloužením naučné stezky k plánované rozhledně na Velinském vrchu a s cyklostezkou (či alespoň se zlepšením podmínek pro cyklisty) v souvislosti s uvažovanou rekonstrukcí místní/účelové komunikace odbočující z JV okraje Veliny směrem Horní Jelení. Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest v souladu s PSZ KoPÚ. ~~Cesty, jejichž parcely byly ke dni zpracování ÚP zaneseny v katastru nemovitostí z hlediska způsobu využití jako „ostatní komunikace“, a které byly navrženy v PSZ KoPÚ k rekonstrukci, jsou v územním plánu uvedeny jako stav s funkcí DS (při zohlednění případných drobných odchylek jejich trasy v PSZ KoPÚ oproti vymezení v KN).~~ Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále).

### Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);

## 5.2 PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OCHRANA, REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, nebylo zde stanoveno ani záplavové území. ÚP však respektuje a chrání přirozené inundační prostory podél Velinského potoka a jeho přítoků. K retenční a ekostabilizační funkci niv (vč. břehových porostů) je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách v území.

Územní plán se zaměřuje na řešení problémů po přívalových srážkách, kdy splachy z polí ohrožují zejména severní hranu zástavby obce. Přejímá též soubor komplexnějších protierozních a vodohospodářských opatření z PSZ KoPÚ.

K posílení retenční schopnosti území, a tím ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla významně přispět i revitalizační opatření, s nimiž ÚP počítá:

- revitalizace vodotečí - zejména dílčích úseků Velinského potoka a jeho hlavního levostranného přítoku v obci, a to včetně příp. obnovy drobných rybníčků u soutoku, návratu k přirozené podobě koryta, posílení interakčních prvků ve formě břehových porostů apod.;

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat stávající břehové porosty i žádoucí charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorného prvku. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

### Protierozní opatření

Realizace liniových i plošných prvků ÚSES (zejména ~~LBC 1, LBC 3 a LBK 4~~ **LBC.1, LBC.3 a LBK.1**), interakčních prvků a opatření posilujících retenční schopnosti území v rámci protipovodňové ochrany (revitalizace vodotečí, příp. obnova menších vodních ploch) by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření je žádoucí promítnout i do technického řešení komunikací navržených ÚP v souladu s PSZ KoPÚ a při případné úpravě těch stávajících (u komunikací příkopy, s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažitější zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující obecné zásady: vhodná organizace půdního fondu s respektováním mezí, remízků atd., šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) ohleduplná k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu.

V souladu s PSZ KoPÚ územní plán samostatně navrhuje realizaci těchto protierozních a vodohospodářských opatření k ochraně ZPF, resp. ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (půdního profilu):

#### a/ technická opatření:

- PEO 1 - protierozní mez s příkopem (jižně od centra obce, východně od rybníka);
- PEO 2 - protierozní mez s příkopem (SZ od centra obce v lokalitě Hradovský);
- PEO 3 - protierozní mez s průlehem (SV od centra obce, na severním úpatí Velkého kopce);
- PEO 6 - záchytný příkop u polní cesty (SV od centra obce v lokalitě U hrušky);
- OP 9 - záchytný příkop (SV od centra obce při severní hranici souvisle zastavěného území);

#### b/ organizační, agrotechnická opatření:

- PEO 4 - protierozní osevní postup (v pásu severně od centra obce v lokalitě V loučkách);
- PEO 5 - protierozní osevní postup (Z od centra obce v lokalitě Na Hradcích);

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se *ZÚR Pardubického kraje* územní plán respektuje, popř. upřesňuje tyto skladebné prvky nadregionálního ÚSES:

- **nadregionální biokoridor ~~NRBK-K74~~ **NRBK.K74**** „Bohdaneč - Uhersko“ (mezofilně-hájový typ), kopírující západní hranici ř.ú.; ÚP upřesňuje jeho průběh zejména v místě kontaktu s obytnou zástavbou při křížení se silnicí I/36 tak, aby byla co nejvíce umožněna funkčnost ~~NRBK-K74~~ **NRBK.K74**; ten je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšné opatření ~~VU4~~ **VU.1**;

Většina řešeného území (kromě pásu při východní hranici ř.ú.) leží v **ochranné zóně** uvedeného **nadregionálního biokoridoru**, což je v ÚP respektováno.

Územní plán dále při zohlednění souvisejících dokumentací (vč. PSZ KoPÚ) respektuje a upřesňuje tyto skladebné prvky lokálního ÚSES:

- **lokální biocentra ~~LBC 1, LBC 3, LBC 15~~ **LBC.1, LBC.3 a LBC.15**** (v ř.ú. jen část), ~~LBC 18~~ **LBC.18** (v ř.ú. jen okrajová část), ~~LBC 19, LBC 24~~ **LBC.19, LBC.24** (v ř.ú. jen malá část), ~~LBC 25 a LBC 23~~ **LBC.25 a LBC.23** (pouze souběh hranice obou LBC s hranicí ř.ú.);
- **lokální biokoridory ~~LBK 1, LBK 2~~ **LBK.1, LBK.2**** (v ř.ú. jen část při severní hranici) a ~~LBK 3~~ **LBK.3** (pouze okrajově při východní hranici a dva kratší úseky v JV a SV cípu ř.ú.);

Prvky regionálního ÚSES v řešeném území nejsou zastoupeny, jejich funkce je zde zajišťována nadregionálními a zčásti i lokálními prvky (vzhledem k jejich rozloze a poloze).



ÚSES je v ÚP (koordinovaně s PSZ KoPÚ) doplněn stávajícími i navrženými **interakčními prvky** (zejména podél polních cest a vodních toků - které mají zároveň povahu VKP ze zákona), popř. plochami NSpž.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako ~~Plochy přírodní~~ — ~~NP Přírodní všeobecné~~ - ~~NU~~. Pro liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou vymezeny koridory, resp. plochy překryvné k jiné funkci (~~NL, NZ, NS~~ LU, AU, MU aj.). Po zpracování projektů ÚSES, kde budou jednoznačně územně vymezeny pozemky pro biokoridory, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch ~~NP~~ NU.

## 5.4 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území, a to např. stabilizací sportovišť a návrhy jejich doplnění (rozšíření areálu fotbalového hřiště, nové menší sportoviště a přírodní koupaliště se zázeminím ve východní části obce), rozšířením občanské vybavenosti (vč. návrhu plochy zázeminí pro rozhlednu, plochy pro menší skanzen lidové architektury, doplnění plochy služeb), rozšíření plochy individuální rekreace, umožněním revitalizace ploch veřejných prostranství vč. ploch veřejné zeleně aj.

Obdobně ÚP zvyšuje možnost rekreačního využití krajinného zázeminí obce (nezastavěného území). Respektovány a posilovány jsou přírodně-civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou (značená turistická stezka a cyklotrasa, naučná stezka), ÚP navrhuje plochu pro rozhlednu, počítá s doplněním odbočky naučné stezky, trasováním nových cyklostezek (komunikací pro pěši a cyklisty) směr Holice a Horní Jelení, navrhuje zokruhování stávající cyklostezky Veliny - Borohrádek formou propojky od Pilského rybníka ke kostelu, mj. ve snaze o větší vazbu obce na železniční trať s cílem posílit její dopravní a turistický význam. ÚP respektuje drobné sakrálně-pietní památky a významné stromy v krajině atd., a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

V ÚP ~~byly samostatně vymezeny stabilizované Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ byla samostatně vymezena stabilizovaná Rekreace individuální - RI (seskupení chat na SV okraji obce) s navazující zastavitelnou plochou ~~ZR4~~ Z.R1 stejné funkce. Areál letního tábora u Pilského rybníka byl stabilizován jako ~~Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH~~ Rekreace hromadná - rekreační areály - RH. Využívání původně obytných objektů k rekreaci bylo vzhledem k tradičně venkovskému charakteru většiny obytné zástavby zahrnuto jako přípustná funkce do ~~Ploch bydlení v rodinných domech – venkovské – BV~~ Bydlení venkovského - BV.

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do JZ cípu řešeného území okrajově zasahuje Chráněné ložiskové území Ostřetín a výhradní plocha ložiska Holice, což ÚP respektuje. Vzhledem k absenci těžby nerostů na řešeném území nejsou v rámci územního plánu vymezeny žádné ~~„Plochy těžby nerostů – NT, TZ“~~ plochy.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) mimo plochy stanovené v ÚP jsou přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce.

V případě dotčení ochranného pásma lesních pozemků (50-30 m) stavební aktivitou v rámci zastavitelné plochy či zastavěného území, bude dodržena minimální odstupová vzdálenost budoucích staveb 25 m od kraje lesních pozemků.

#### Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ~~— ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje zařízení místního významu zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;~~
- ~~— občanská vybavenost — zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; komerční občanská vybavenost — slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;~~
- ~~— dosavadní využití — využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;~~
- ~~— podkrovi — prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;~~

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV Bydlení venkovské - BV

#### hlavní využití:

- bydlení venkovského charakteru;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu, tradiční venkovské chalupy či usedlosti s hospodářským zázemím;
- další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění turistického mobiliáře, nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky (vč. příp. revitalizačních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících zemědělské malovýrobě, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro výše uvedené činnosti, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;

- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení stavby občanského vybavení s charakterem veřejné infrastruktury - popř. v kombinaci s bydlením hromadným (domov pro seniory, dům s pečovatelskou službou apod.) - v ploše **ZB5 Z.B5**;

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí nebo zvyšují dopravní zátěž v území nepřipustnou míru;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb musí respektovat urbanistickou strukturu a architektonický charakter tradiční zástavby, svažitost terénu apod.;
- při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;
- nepřipustné je nově umísťovat řadové a srubové domy;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (u stávajících jinak výškově řešených staveb ve stabilizovaném území max. 2 nadzemní podlaží + podkroví);
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v průhledech a dálkových pohledech;

#### prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby rodinných domů budou mít obdélný půdorys (příp. půdorysy tvaru L a T), preferované zastřešení střechou sedlovou či polovalbovou o sklonu min. 30°, nepřipustné jsou střechy ploché a pultové;
- oplocení pozemků na styku s veřejným prostranstvím bude průsvitné v min. 80 % celkové délky a o max. výšce 1,5 m;
- je nepřipustná realizace mobilních domů jako hlavních staveb na pozemku;
- barevnost fasád bude řešena v tlumených světlých tónech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Občanské vybavení veřejné - OV**

#### hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu, sakrální účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako součást areálů občanského vybavení; turistické prvky;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně; zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- rozhledna - v ploše **ZO4 Z.O1**;

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;



podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### ~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM~~ ~~Občanské vybavení komerční - OK~~

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru;
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ ~~Občanské vybavení - sport - OS~~

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- menší vodní plochy a prvky (vč. souvisejících revitalizačních, protipovodňových a protierozních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- přírodní koupaliště se zázemím - v ploše **ZO6 Z.O6**;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- max. 2 nadzemní podlaží + podkroví; architektonické řešení objektů zohledňující okolní prostředí;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky staveb pro občanské vybavení, sakrální účely a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu lokality;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány;

### 6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD Výroba drobná a služby - VD**

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území;
- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střechách objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby);
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod. (ubytovací zařízení typu penzion, sportovní plochy, stravovací zařízení, provozní zázemí areálu);
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky;

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis);
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně a vodní plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaická elektrárna - za podmínky přednostního umístění na střeších objektů, bez negativního vlivu na tvářnost obce, dálkové průhledy a pohledy;
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu;

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat;
- stavby a zařízení průmyslové výroby;
- rodinné a bytové domy;
- skládky odpadů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech;

## 6.4 PLOCHY REKREACE

### ~~Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI~~ Rekreace individuální - RI

hlavní využití:

- rekreace individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření;

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport, jde-li o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;
- případné nové objekty umisťovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu zahuštění ploch RI a negativnímu vlivu na urbanistické a krajinářské kvality lokality;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.



## **Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH** **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH**

### hlavní využití:

- pobytová rekreace hromadného charakteru;

### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování a stravování);
- doprovodné stavby k hlavní budově (např. chatky, stany), tábornické prvky aj.;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky a stavby kulturních, vzdělávací a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené prioritně pro uživatele rekreačního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, areálové ČOV aj.);
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář, menší vodní plochy a prvky;
- protipovodňová a protierozní opatření;

### podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty;

### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví;

## **6.5 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS Zeleně - zahrady a sady - ZZ**

#### hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

#### přípustné využití:

- zahrady obytně-rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky a plochy vč. příp. revitalizačních opatření
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

#### podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch **ZS ZZ** - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, doplňkové stavby k obytné funkci (individuální garáže) apod. za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;

#### nepřípustné využití:

- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

#### podmínky prostorového uspořádání:

- doprovodné stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat hlavní stavbě a prostředí, do kterého jsou včleňovány;

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS**

#### hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability;

#### přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu;
- vodní plochy a toky;
- prvky územního systému ekologické stability;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy **ZP ZS** není reálně možné;

#### nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## **6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU**

#### hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou či komunikační funkci;

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), pěší a cyklistické komunikace;

#### podmíněně přípustné využití:

- parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím;

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP**

#### hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy (vč. příp. souvisejících revitalizačních opatření);
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např.

altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);

- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování (umístění) mimo plochy **ZV ZP** není reálně možné;
- na ploše **ZV ZP** mezi hřbitovem a areálem ČOV je v nezbytném rozsahu přípustné parkování vozidel na vyhrazených místech;
- krátkodobé shromažďování odpadu ze zeleně - pouze pro účely obce;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS Doprava silniční - DS**

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru (pokud tyto plochy nejsou součástí jiných funkčních ploch);
- místní a účelové komunikace (vč. cest pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků);

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu (pouze na vhodných plochách parkovišť, mimo komunikace);
- čerpací stanice pohonných hmot - pouze v ploše DS mimo I/36 u severního okraje plochy **ZB6 Z.B6**;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ Doprava drážní - DD**

hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně souvisejících pozemků a staveb;



přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro turistiku a komerční využití (odpočinková místa, služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ Technická infrastruktura všeobecná - TU

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- protipovodňová a protierozní opatření;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

### ~~Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO~~ Nakládání s odpady - TO

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro dočasné ukládání, třídění a zpracování odpadů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů - vč. sběrného dvora pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu;
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území;
- zeleň doprovodná, ochranná a izolační;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### **Plochy vodní a vodo hospodářské – W Vodní a vodo hospodářské všeobecné - WU**

#### hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodo hospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou, hospodářskou, bezpečnostní (protipovodňovou, protipožární) apod.;

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření, drobná energetická zařízení aj.);
- chov ryb a vodních živočichů;
- prvky ÚSES;

#### podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je soulad s platnými předpisy;
- dočišťování předčištěných odpadních vod - pouze v souladu s platnými předpisy a v místech k tomu určených (navržená čistící nádrž, stávající rybník)

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

## 6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### **Plochy zemědělské – NZ Zemědělské všeobecné - AU**

#### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně;

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, vodo hospodářská a revitalizační opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací a záchytné příkopy, protipovodňové valy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi, ochranné zatravnění, agrotechnická či organizační opatření aj.);

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud neznemožňují obhospodařování

- pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- v rámci *koridoru pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky ÚSES využívány v režimu ***Ploch přírodních — NP Přírodní všeobecné - NU*** (viz bod 6.12);

#### nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocování pozemků v krajině;
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.11 PLOCHY LESNÍ

### ***Plochy lesní — NL Lesní všeobecné - LU***

#### hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajino tvorných a rekreačních;

#### přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů (vč. drobného mobiliáře v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla apod.);
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souladu s platnými předpisy;
- v rámci *koridorů pro vymezení prvků ÚSES* je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ***Ploch přírodních — NP Přírodní všeobecné - LU*** (viz bod 6.12);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);



- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### **Plochy přírodní – NP Přírodní všeobecné - NU**

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy **NP NU** jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky aj.;
- plochy účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, trasování cyklostezek apod.;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, prameny a drobná vodárenská zařízení bez samostatné funkční plochy;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity - charakter mimoprodukčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny souladem se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) - pokud nenarušují přírodní (ochranné) funkce plochy;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské – NSpz Smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz**

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu vč. revitalizačních opatření;
- protipovodňová, protierozní a vodohospodářská opatření;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí);

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF, resp. KoPÚ;
- turistika po značených cestách;
- stavby a opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, protipovodňové valy, odvodňovací příkopy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF;
- zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze při zajištění zásad ochrany ZPF (i s ohledem na hlediska ochrany přírody a krajinného rázu);
- v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že poté budou prvky ÚSES využívány v režimu ***Ploch přírodních – NP Přírodních všeobecných - NU*** (viz 6.12);

#### nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- silnice I. - III. třídy, neveřejné zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou cest dle PSZ KoPÚ a rozšíření stávajících komunikací);

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení	Kategorie, název, základní popis a lokalizace VPO	Obec
VU1 VU.1	Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor <b>NRBK-K74 NRKK.K74</b> „Bohdaneč - Uhersko“ (U04 v ZÚR); včetně vložených lokálních biocenter;	Veliny

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu Veliny nejsou stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství a opatření** s předkupním právem ve prospěch obce Veliny.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~V rámci řešení územních studií je nutno přihlídnout k obecným podmínkám využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétním podmínkám pro využití zastavitelných ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).~~

~~Pro prověření způsobu využití územní studií (ÚS) je územním plánem navržena zastavitelná plocha ZB5 uvedená níže v tabulce. Rámcové zadání územní studie je specifikováno s tím, že dle aktuálních podmínek bude pořizovatelem v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem zpracováno aktuálně doplněné zadání.~~

~~Územní studie bude řešit minimálně vymezení ploch veřejných prostranství pro umístění komunikací a sítí technické vybavenosti, podmínky pro vymezení stavebních pozemků a základní prostorové podmínky pro umístění a řešení stavebních objektů.~~

~~Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Veliny.~~



Rozsah ÚS - lokalita	Rámcové zadání územní studie	Katastrální území / část obce
ZB5	Provéřit architektonické a urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot uvnitř lokality, prověřit možnost funkční a prostorové koexistence individuálního bydlení venkovského charakteru a případných objektů občanské vybavenosti s charakterem veřejné infrastruktury (dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory atd.). Nutno řešit napojení na nadřazenou komunikační síť a sítě technické infrastruktury, systém vnitřní dopravní obsluhy, odvod srážkových vod, vymezení ploch veřejných prostranství (minimálně 4000 m <sup>2</sup> bez komunikací), zohlednění limitů (OP 50 m, resp. odstup 25 m od hranice PUPFL), a v případě potřeby i umístění trafostanice TS1.	Veliny / Veliny

Takové plochy či koridory nejsou vymezeny.

## 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) u zastavitelných ploch **ZB5 Z.B5** (etapa I.) a **ZB6 Z.B6** (etapa II.). Zastavění plochy **ZB6 Z.B6** (resp. využití dle regulativů funkce BV a specifických regulativů pro plochu **ZB6 Z.B6** z kap. 3.3) je podmíněno minimálně poloviční (50 %) realizací další rozsáhlé zastavitelné plochy **ZB5 Z.B5** - viz *Výkres pořadí změn v území (etapizace)*.

## 12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností.

**Občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**Komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**Dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**Podkroví** - prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu;

**Mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru, resp. výrobek s vlastností stavby (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

**Průhledné oplocení** - takové oplocení, které nebrání komplexnímu vizuálnímu vnímání spojitého prostoru sídla, a to ve vztahu mezi veřejnými prostranstvími a soukromými pozemky, neboť charakter oplocení se zcela zásadně spolupodílí na celkovém charakteru zástavby.

## **12. 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části ÚP:

37 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres   | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)                | (měřítko 1 : 5 000) |