



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice**  
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP13976/2011-130747  
Č.j.: SPU 135507/2016

SPU 135507/2016



000319535881

Vyřizuje: Petr Friš  
Telefon: 725737872  
E-mail: p.fris@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 13. 6. 2016

## R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Veliny** zpracovaný jménem Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Hradec Králové s r.o., reprezentované Agroprojekcí Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 092 60/12 Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem pro zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Veliny byly žádosti, které podali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy ( 55 % ) v katastrálním území Veliny ( § 6 odst. 3 zákona ).

Cílem pozemkových úprav bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům, ochrana krajiny, odstranění nesouladů v katastru nemovitostí, zarovnání hranice mezi k.ú. Veliny a k.ú. Horní Jelení. Cílů pozemkových úprav bylo dosaženo.

Výsledkem komplexních pozemkových úprav je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Veliny ( dále je KoPÚ ) dle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou č.j. 7716/2012-MZE-130747 ze dne 16.1.2012 na úřední desce Obecního úřadu ve Velinách a Pozemkového úřadu v Pardubicích. Řízení bylo zahájeno dne 31.1.2012.

Pozemkový úřad vyrozuměl dopisem ze dne 3.5.2012, č.j. 78633/2012-MZE-130747, o zahájení řízení také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány, jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka svolala dopisem, č.j. SPU 228803/2013, ze dne 5.6.2013 podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 24.6.2013 v budově Obecního úřadu ve Velinách. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexních pozemkových úprav, s jejím přínosem pro vlastníky a obec a s postupem prací na komplexních pozemkových úprav. Obvod KoPÚ je v souladu s územním plánem obce, který byl plně respektován. Na úvodním jednání



byli přítomní seznámeni zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s cílem a účely KoPÚ, s výsledky výběrového řízení na zpracovatele pozemkových úprav, s postupem projekčních a geodetických prací, s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování pozemkových úprav a se způsobem ocenění jednotlivých pozemků. Dle § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků, řešených v pozemkových úpravách, na úvodním jednání volí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odst. 8 § 5 zákona.

Do sboru zástupců byli zvoleni:

- pan Ing. Miloslav Schejbal, Veliny 17 – 100 %
- paní Jana Janebová, Veliny 3 – 94 %
- pan Josef Vašíček, Na Mušce 1026, Holice – 94 %
- pan Václav Hloušek, Veliny 43 – 82 %
- a dle § 5 odst. 6 zákona se členem sboru zástupců rovněž stala společnost Solvit s.r.o., kterou zastupuje pan JUDr. Jiří Tomek. Pozemky firmy zahrnují více než 10 % z výměry pozemků v pozemkových úpravách,

Nevolenými členy se stali pan Petr Krejcar, zástupce obce, který byl zvolen předsedou sboru zástupců a pověřený pracovník pozemkového úřadu pan Petr Friš.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetická zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KoPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Zjišťování průběhu hranic liniových staveb proběhlo ve dnech 25.3 a 26.3.2013. Zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Veliny pana Ing. Jaroslava Štefana, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra, bylo provedeno terénními pochůzkami ve dnech 4.9., 9.9. a 11.9.2013 ( § 9 odst. 6 zákona ), na tyto pochůzky byli vlastníci pozemků pozváni dopisem, č.j. SPU 339938/2013, ze dne 14.8.2013 a SPU 351623/2013 ze dne 22.8.2013. Komise byla jmenována vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem ( § 9 odst. 5 zákona ) - č.j. SPU 038836/2013 ze dne 22.2.2013.

Průběh hranic pozemků byl zaměřován v průběhu roku 2013. Dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu byla odevzdána na katastrální úřad na konci roku 2013.

Soupisy nároků vlastníků zpracované dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy od 14.5.2014 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě ve Velinách a na Pobočce Pardubice.

Pobočka doručila Soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. Vlastníci byli informováni, že své nárokové listy mohou osobně projednat se zpracovatelem pozemkové úpravy na obecním úřadě ve Velinách ve dnech 21.5. a 22.5.2014 ( č.j. SPU 196183/2014 ze dne 5.5.2014 ). K zaslaným nárokovým listům nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy – nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 3 až 7 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky ( BPEJ ). Byl také určen bod pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků ( § 10 odst. 4 zákona ). Jako tento bod byla na úvodním jednání zvolena zvonice ve Velinách. Koeficient ze zaměření byl vypočten 1,00048430.



Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, stanovil podmínky pro převzetí výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu ve smyslu § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění ( katastrální vyhláška ), kterou se provádí katastrální zákon.

Do obvodu KoPÚ Veliny byly zahrnuty pouze pozemky **řešené dle § 2 zákona.**

V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle ust. § 5 odst. 4 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. Na základě tohoto šetření pozemkový úřad ustanovil tyto opatrovníky: pana Petr Krejcara, Veliny 174 pro paní Miluši Prosovou usnesením, č.j. SPU 451022/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Marii Vidergotovou usnesením, č.j. SPU 451180/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Janu Vidergotovi usnesením, č.j. SPU 451100/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Marii Abelovou usnesením, č.j. SPU 450615/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Janu Abelovi usnesením, č.j. SPU 451100/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015 paní Anežce Kořínkové usnesením, č.j. SPU 451018/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Jaromíru Kořínkovi usnesením, č.j. SPU 451012/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Kristýně Horákové usnesením, č.j. SPU 451005/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Františku Brandovi usnesením, č.j. SPU 450640/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Josefu Bartošovi č.j. SPU 271214/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Anežce Bartošové č.j. SPU 271461/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, panu Františku Bezdíčkovi č.j. SPU 271701/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, panu Bohumilu Čapkovi č.j. SPU 272307/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Boženě Čapkové č.j. SPU 272384/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Anně Polákové č.j. SPU 272484/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016.

Dne 23.10.2015 na základě nově zjištěných skutečností ohledně paní Miluše Prosové zanikl institut opatrovníka pro pana Petra Krejcara pro zmiňovanou paní.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KoPÚ a za účasti pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy byl zpracován plán společných zařízení dle § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců dne 13.3.2014 a 14.4.2014. Plán společných zařízení řeší zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí ( prvky ÚSES ). Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 186190/2014 ze dne 25.4.2014 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Plán společných zařízení byl dne 11.6.2014 projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký. Dne 24.6.2014 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Veliny.

V katastrálním území Veliny se v obvodu pozemkových úprav nenachází žádná církevní půda ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 zákona.

Návrh KoPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a s účinností od 1.2.2014 dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dopisem č.j. PUP-7/2012-606 ze dne 30.4.2014 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice kladné stanovisko k převzetí výsledků



zeměměřičských činností, a tak bylo možné dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona pokračovat ve zpracování návrhu.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednával návrh s vlastníky. K projednání návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky na den 28.1.2015 ( č.j. SPU 003291/2015 ze dne 7.1.2015 ) a na den 16.9.2015 ( č.j. SPU 436495/2015 ze dne 25.8.2015 ) na Obecní úřad ve Velinách. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli opakovaně vyzváni, aby se vyjádřili k novému uspořádání návrhu. Opakovaná výzva ( č.j. SPU 525184/2015 ze dne 12.10.2015 obsahovala upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým návrhem souhlasí ( ust. § 9 odst. 21 zákona ). K návrhu byla uplatněna připomínka:

LV č.439 – vlastník vyjádřil nesouhlas k jakýmkoli úpravám na dotčených pozemcích. Po prozkoumání nesouhlasu upravila Pobočka Pardubice vnitřní obvod pozemkové úpravy za souhlasu komise tak, aby byly dotčené pozemky vně pozemkové úpravy.

LV č.274 – vlastník souhlasil s návrhem nového uspořádání pozemků s připomínkou a žádá vypořádat pozemek č.1349/2 v k.ú. Veliny. V zápisu při zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu nebyla vznesena žádná připomínka. Dotčený pozemek je jiného vlastníka a leží mimo obvod pozemkové úpravy, proto pobočka žádosti nevyhověla.

LV č.211 – vlastník zaslal připomínku ohledně nesrovnalosti ve výměře vodní plochy na úkor orné půdy. Na základě připomínky byl návrh přepracován a vlastník s novým uspořádáním pozemků souhlasil.

LV č.351 – Vlastníci nesouhlasili s umístěním pozemku. Na základě jejich připomínky byl návrh přepracován a vlastníci s novým uspořádáním pozemků souhlasili.

Kontrolní dny byly svolány a konaly se ve dnech 18.6.2014, 3.8.2015, 24.11.2015 a 23.5.2016.

Pozemkový úřad vystavil zpracovaný návrh podle § 11 odst. 1 zákona po dobu 30ti dnů, od 30.11.2015 kdy bylo možné nahlédnout do zpracovaného návrhu na Pobočce Pardubice a na Obecním úřadě ve Velinách. Všichni účastníci KoPÚ byli obesláni oznámením o vystavení návrhu komplexní pozemkové úpravy (č.j. SPU 603100/2015 ze dne 23.11.2015). Pozemkový úřad zároveň informoval účastníky řízení o poslední možnosti, kdy mohou u pozemkového úřadu uplatnit své námitky a připomínky. Ve stanovené lhůtě byly k návrhu uplatněny námitky a připomínky ( § 11 odst. 1 zákona ):

- LV č. 119 - vlastník nesouhlasil s umístěním obecních pozemků pod stávající polní cestou C3. Vlastník požadoval zachování svého původního vlastnictví pod cestou. Po dlouhodobých jednáních byla navržena nová trasa cesty C3, se kterou vlastník souhlasil.

- LV č. 372 – vlastník vznesl námitku k umístění navržených pozemků. Pobočka Pardubice námitky prozkoumala a vyhodnotila je jako bezpředmětné. Toto stanovisko bylo vlastníkově sděleno.

- LV č. 228 – vlastník požadoval změnit umístění pozemků přilehlých k protieroční mezi. Po vzájemném vysvětlení vlastníci s umístěním pozemků souhlasili.

Následně pozemkový úřad svolal závěrečné jednání ( č.j. SPU 014548/2016 ze dne 13.1.2016 ).

Na základě připomínek vlastníka LV č.119 byla provedena změna Plánu společných zařízení, která byla projednána sborem zástupců dne 23.5.2016. Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 198494/2016 ze dne 19.4.2016 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Dne 9.6.2016 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Veliny.

Závěrečné jednání se konalo dle § 11 odst. 3 zákona dne 3.2.2016 v sále hasičské zbrojnice ve Velinách. Na závěrečném jednání byli vlastníci seznámeni s průběhem prací na komplexních pozemkových úpravách, byly jim vysvětleny jejich povinnosti po skončení pozemkové úpravy a možnost jednoho bezplatného vytyčení jejich nových pozemků.

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň  $\frac{3}{4}$  výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

**Výměra řešených pozemků v pozemkové úpravě je 382 ha.**

S pozemkovou úpravou souhlasí 99,5 % vlastníků.

Pro společné zařízení byla použita půda ve vlastnictví:

LV 10002 – Česká republika - Státní pozemkový úřad: 3,01153 ha

LV 337 – podíl ÚZSVM: 0,0255 ha

LV 10001 - Obec Veliny: 6,3870 ha

Pozemky ve vlastnictví České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu použité pro navržené prvky plánu společných zařízení, budou na základě rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv převedeny do vlastnictví obce.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny ( 4% ), výměry ( 10% ) a vzdálenosti ( 20% ) původních a nově navržených pozemků ve smyslu § 10 zákona došlo na těchto listech vlastnictví: LV č.29 – cena +11,3% a vzdálenost -59,7%, LV č.87 – cena +4,4%, LV č.215 -cena +64,0% a vzdálenost -31,1%, LV č.382 cena +9,2% , LV č.10001 – Výměra +61,9% a cena +47,7%, LV č.1339 v k.ú.Horní Jelení – výměra +61,3% cena +55,9% a vzdálenost +28,1%.

Zákon v ust. § 10 odst. 5 stanoví, že snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Svůj souhlas vlastníci potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků ( ust. § 9 odst. 20 zákona ). Vlastník pozemků na listu vlastnictví č. 29, 87 a 215 rovněž souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium ( ust. § 10 odst. 2 zákona ). U vlastníka LV č.382 se od úhrady doplatku dle §10 odst.2 zákona upouští. Vlastníka LV č.10001(obec Veliny) se povinnost doplatit rozdíl ceny netýká, neboť toto zákonné kritérium překročil z důvodu nabytí pozemků určených pro společná zařízení v souladu se zákonem. Vlastníka LV č.1339 (Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje) k.ú. Horní Jelení se povinnost doplatit rozdíl ceny netýká, neboť toto zákonné kritérium překročil z důvodu nabytí pozemků určených pro stávající veřejně prospěšné stavby dle §10 odst.2. zákona.

Na základě výše uvedených skutečností dle ust. § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí a schvaluje návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Veliny tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu též veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Obecního úřadu ve Velinách a Pobočce Pardubice, Boženy Němcové 231, Pardubice ( včetně všech příloh ).

Schválený návrh se všemi náležitostmi je uložen na pobočce a na Obecním úřadě ve Velinách. Pobočka zabezpečuje trvalé uložení a zpřístupnění dokumentace komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Veliny. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně, nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení, nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Týká se to i pozemků, na nichž se nachází společná zařízení ( § 11 odst. 8 zákona ). Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo



s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Stávající věcná břemena vztahující se na vlastníky a na pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy zůstávají. Popřípadě práva z nich vyplývající přecházejí na nové parcely podle návrhu.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.


Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně, nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení, nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví, nebo jiného oprávnění k pozemkům ( například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě ) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky, nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice ( § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ).

  
Ing. Miroslav Doležal  
vedoucí Pobočky Pardubice  
Státní pozemkový úřad



Zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Seznam účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí č.j. SPU 135507/2016.

Do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Pardubice v Pardubicích, kancelář č. 308, na Obecním úřadě ve Velinách a na obecním úřadě v Horním Jelení v úředních hodinách.

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Výřez mapy nových pozemků