

# Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16657/2017/ŽPSÚ/Hu

Holice 27.2.2018

Č.j.: MUHO/02337/2018

Vyřizuje: Aneta Hubáčková DiS.  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: hubackova@mestoholice.cz

## USNESENÍ

### Výrok:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 správního řádu, ve věci územního řízení o umístění stavby na pozemcích v k.ú. Rokytno, Býšť, Chvojenec:

### **Propojení silnic D35 a I/35 Rokytno – Býšť**

na základě žádosti ze dne 25.9.2017, kterou podal:

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2, zastoupen JUDr. Michal Votřel, MPA**

V zastoupení:

**Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Miloš Burianec, IČO 27466868, Bozděchova  
1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,**

V rámci dohledání vlastníků pozemků dotčených stavbou v k.ú. Býšť vydává toto usnesení.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 správního řádu, rozhodl v řízení ve věci ustanovení opatrovníka podle § 32 odst. 2 písm. d) a e) takto:

### Účastníkům řízení:

Pavlíková Anna, Býšť 82

### **se ustanovuje opatrovník:**

**Obec Veliny v zastoupení starostou panem Petrem Krejcarem, Veliny 60, 534 01 Holice, a**  
to po celou dobu projednání územního řízení a navazujícího stavebního řízení projednávaného  
správními orgány MÚ Holice.

Účastníci řízení:

Pavlíková Anna, Býšť 82

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq

sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

### **Odůvodnění:**

Dnem 25.9.2017 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad na základě předložených materiálů a dokladů ve spisu řízení dne 30.11.2017 přerušil a vyzval k odstranění nedostatku podání.

Dle § 3 vyhl.č. 503/2006Sb. je uložena povinnost stavebníkovi podat žádost na stanoveném formuláři, kde musí být uvedeny údaje o vlastnících pozemků dotčených stavbou, tyto osoby označit včetně jména, příjmení a roku narození. Povinnost uvést žádost úplnou ukládá i § 37 správního řádu. Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba uskutečněna jsou dle § 85 odst.2 a) stavebního zákona účastníky řízení. Vzhledem k tomu, že během oslovení majitelů pozemků dotčených stavbou stavebníkem, bylo zjištěno, že někteří účastníci nemají na listu vlastnickém uveden identifikátor a nebo majitelé dotčeného pozemku zemřeli a není dosud v rámci dědictví stanoven nový vlastník pozemku. Stavební úřad oslovil příslušný matriční úřad o poskytnutí dat z evidence obyvatel u osob bez identifikátoru a u osob údajně zemřelých (poštovní služba vyznačila na obálce doporučeného dopisu, že daná osoba zemřela).

Městský úřad Holice – matrika dne 1.11.2017 stavebnímu úřadu sdělila, že Pavlíková Anna, Býšť 82 není osoba se záznamem v ISEO. Stavební úřad oslovil Obecní úřad Býšť, kde uvedená osoba vlastní pozemek 1238/26 dle LV č.640, Obecní úřad Býšť sdělil, že uvedená osoba je neznámá, na LV identifikátor neúplný, a dosud není vypořádáno dědictví.

Další údaje nebyly zjištěny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, stavební úřad územní řízení nepřerušil do doby vyřešení předběžné otázky dědictví, ale využil možnosti ustanovit neznámým osobám opatrovníka.

Pro stavební řízení musí být znám vlastník pozemku a s ním narovnáán právní vztah k pozemku pro provedení stavby.

Na základě provedení řízení, které bylo bezvýsledné, přistoupil stavební úřad k ustanovení opatrovníka osobám, které nejsou známy tj. případným dědicům uvedených účastníků řízení a kteří mají neznámý pobyt, jelikož na uvedených adresách výše uvedení účastníci řízení nebydlí. Stavební úřad usoudil, že osoby bez identifikátoru na listech vlastnictví a osoby žijící na přelomu 19. a 20. století již nežijí a dohledání jejich dědiců bylo bezvýsledné.

Opatřením ze dne 11.12.2017 oznámil stavební úřad zahájení správního řízení o určení opatrovníka a doručování bylo provedeno veřejnou vyhláškou. Během řízení nebyly vzneseny námitky a připomínky, nebyly zjištěny ani další nové informace.

Podle § 32 odst. 2 písm. d) a e) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám, které nejsou známy. Podle § 32 odst. 4 správního řádu opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, jíž se opatrovník ustanovuje, v péči, anebo jinou vhodnou osobu. Tato osoba je povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody. Opatrovníkem nelze ustanovit osobu, o níž lze mít důvodně za to, že nebude řádně hájit zájmy opatrovance. Podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

Správní orgán přistoupil k ustanovení opatrovníka obec Veliny v zastoupení starostou panem Petrem Krejcarem.

Obec jako jednotka územní samosprávy je právnickou osobou a jako taková může být správním orgánem ustanovena opatrovníkem účastníku správního řízení. Z dikce § 32 odst. 4 správního řádu vyplývá, že opatrovníkem účastníka řízení může správní orgán ustanovit jak fyzickou osobu tak právnickou osobu. K možnosti ustanovit jako opatrovníka obec jako právnickou osobu musí být splněna podmínka vhodnosti vystupovat v řízení jako opatrovník účastníka. Je tedy nutné ze strany správního orgánu zvážit, zda je zde existující mimoprocesní vztah mezi obcí, jako předpokládaným opatrovníkem, a opatrovancem. Vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení opatrovníka účastníkovi územního řízení o umístění veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se jeví jako nejvhodnější opatrovník obec Veliny § 32 odst. 4 správního řádu Lze totiž důvodně předpokládat, že obec bude řádně hájit zájmy opatrovance, který má věčné břemeno na pozemek 1238/26 v katastrálním území Býšť a bude tudíž osobou



vhodnou ve smyslu § 32 odst. 4 správního řádu. Tento předpoklad správního orgánu vychází rovněž ze znění § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení:**

- Funkce opatrovníka zaniká, jakmile zastoupený začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabytí procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.
- Proti tomuto usnesení lze podle § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to prostřednictvím Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však do desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru životního prostředí a stavebního úřadu

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Holice a Obecního úřadu Býšť a Obecního úřadu Veliny po dobu 15 ti dnů.**

Vyvěšeno dne: 28.2.2018 .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.****Obdrží:**

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: imzzkk8

sídlo: Bozděchova č.p. 1668/13a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Obec Veliny, IDDS: dr2bqwq

sídlo: Veliny č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách